

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 459.03	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	548 417.64	
8	- за содержание дома	руб.	535 418.04	
9	- за текущий ремонт	руб.	12 999.60	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	530 193.57	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	526 267.65	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 873.92	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	418 734.54	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 395.95	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		605 770.48		
Текущий ремонт		24 340.65		
Услуги по управлению		53 019.36		
ИТОГО		683 130.49		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 969.40
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			21 199.29
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 134.85
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			12 825.89
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			113 122.80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			19 952.11
Обслуживание ОДПУ	По графику			27 239.74
Обслуживание ВДГО	По графику			24 070.40
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			400.00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 320.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			51 817.44
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 377.92
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 468.58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 595.69
Уборка придомовой территории	По графику			101 361.49
Уборка лестничных клеток	По графику			97 610.02
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			84 151.16
Система отопления смена прибора отопления (в подъезде №5)				7 481.44
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка освещения над подъездами №2,3,5)				16 859.21
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			53 019.36
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	25
52	Направлено исковых заявлений		ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	45 851.42

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:52:13