

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 21-1/2016 от 17.03.2016 г.**

г. Ангарск

« 09 » 11 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 23 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 17/17а квартала 277 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 21-1/2016 от 17.03.2016 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 г. Ангарска от 01.11.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 21-2/2016 от 17.03.2016 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 17/17а квартале 277 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п. 2.3.1 Договора в следующей редакции:
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить раздел 6 Договора предложением следующего содержания:
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить раздел 7 п. 7.9 следующим содержанием:
«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с « 09 » 11 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17/17а квартале 277 г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Д.В. Торбеев

Собственники

**Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
277 квартал, д. 17/17а, кв.23
Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «29» 11 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 21-1/2016 от 17.03.2016 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 21-1/2016 от 17.03.2016 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 17/17а квартал 277 г. Ангарска
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,32	
Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1,76	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей – 1 раз в неделю, верхних – 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора: 1 раз в месяц.
Уборка придомовой территории.	2,61	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.
Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	2,58	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления – по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперительный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплопотребления – 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно).

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,53	По договору
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,08	Прочистка канализационного лежака - 2 раза в год.
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,09	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,89	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,39	
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,65	
5. Итого прямые затраты	11,25	
6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,25	
7. Всего	12,50	

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Горбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
277 квартал, д. 17/17а, кв.23

Тел.: