

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628 087.41	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 250 080.58	
8	- за содержание дома	руб.	2 170 484.58	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 596.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 104 305.00	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 816 285.13	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	288 019.87	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 476 217.59	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	966 314.45	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		2 187 780.77		
Текущий ремонт		44 320.77		
Услуги по управлению		210 430.50		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 442 532.04</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
				<b>Стоимость работ</b>
Диагностика ВДГО				182 170.54
Очистка кровель от снега				5 750.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		312 016.32
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости		2 100.54
Уборка лестничных клеток		По графику		402 755.76
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		55 717.20
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		334 282.60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		3 111.94
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		30 246.48
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		75 575.13
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		36 369.55
Дезобработка подвала		Раз в год		2 319.00
Услуги автовышки		По мере необходимости		5 231.28
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		17 572.88
Обслуживание ОДПУ		По графику		126 012.99
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		159 795.00
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости		2 204.84
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		7 042.32
Э/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		6 606.98
Уборка придомовой территории		По графику		420 899.42
Установка заслонки шибирной (в мусорокамерах №11, 15)				3 402.86
Установка штакетного забора (14 м.п.)				10 109.50
Установка штакетного забора (12 м.п.)				8 665.29
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подъезде №3 - 3,5 м.п.)				3 818.18
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №136, 139, 142 - 5,5 м.п.)				5 894.02
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подвале №2 - 6,5 м.п.)				6 355.50
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в подвале №7 - 7,5 м.п.)				6 075.42
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		210 430.50
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		280 554.60
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		306 442.97
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		18 379.00
40	Начислено потребителям	руб.		276 494.13
41	оплачено потребителями	руб.		270 725.27
42	Задолженность потребителей	руб.		114 266.48
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		354 827.97
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		354 827.97
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3

39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	20 447.00
40.1	Начислено потребителям	руб.	429 423.60
41.1	оплачено потребителями	руб.	409 314.09
42.1	Задолженность потребителей	руб.	192 176.49
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	396 763.41
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	396 763.41
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	51
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	74 295.69

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:04:25

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»