

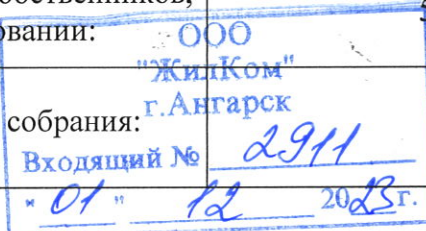
## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 7

г. Ангарск

«24» ноября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 7, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 7, кв.№ 23
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» октября 2023 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» октября 2023 г. по «20» ноября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Баженова Надежда Петровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2013-559 от 08.05.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Баженова Надежда Петровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2013-559 от 08.05.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шураева Алёна Анатольевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040201:5120-38/012/2017-3 от 18.08.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4170 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	57,88% (2413,4 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Баженовой Надежды Петровны (кв.23) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шураевой Алёны Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
	<b>Вопрос № 1:</b>	за	против	воздержался
	Выбор Баженовой Надежды Петровны (кв.23) председателем данного общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие


<b>Решили по вопросу № 1</b>			
<b>Выбрать Баженовой Надежды Петровны (кв. № 23) председателем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>	за	против	воздержался
Выбор Шураевой Алёны Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Шураеву Алёну Анатольевну (кв. № 5) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	<b>57,07%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,81%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	<b>57,88%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	<b>57,88%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	<b>57,88%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД


<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	<b>97,86%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,14%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	<b>97,86%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,14%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	<b>96,47%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,53%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	<b>96,47%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,53%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с	<b>98,61%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,39%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>

01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.				
<b>Решили по вопросу № 14:</b>				
<b>Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.</b>				
<b>Вопрос № 15:</b>		за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.		<b>95,86%</b> от принявших участие	<b>4,14%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 15:</b>				
<b>Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.</b>				
<b>Вопрос № 16:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 16:</b>				
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</b>				

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 23  | Баженова И.А.  
Дата 19.11.23

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 5  | Щуров А.А.  
Дата 24.11.23