

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 2

г. Ангарск

«15» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 2, во дворе.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом. № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» сентября 2020 г. по «05» октября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 24.04.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: I Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 24.04.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № от 08.11.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2069,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	81 % (1676,34 кв.м.)
Приняли участие в общем собрании собственники помещений многоквартирного дома, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 81%	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений	

"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 2587
" 01 " 12 2020 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор **Г** а (собственника кв. № 32) председателем данного общего собрания.

2. Выбор **Г** собственника кв. № 4) секретарем данного общего собрания.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- ремонт, замена, модернизация лифтов
- разработка проектно-сметной документации
- оказание услуг по проведению строительного контроля

6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 7 389 703,36 (семь миллионов триста восемьдесят девять тысяч семьсот три рубля, 36 коп.)

7. Наделить **Г** (собственника кв. № 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

8. Наделить **Г** (собственника кв. № 32) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)

9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
Выбор Г (собственника кв. № 32) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать	(собственника кв. № 32) председателем данного			
общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Г (собственника кв. № 4) секретарем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать Васильева Владимира Владимировича (собственника кв. № 4) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания..	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ремонт, замена, модернизация лифтов - разработка проектно-сметной документации - оказание услуг по проведению строительного контроля.	96,89 %	0 %	3,11 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ремонт, замена, модернизация лифтов - разработка проектно-сметной документации - оказание услуг по проведению строительного контроля.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 7 389 703,36 (семь миллионов триста восемьдесят девять	90,04 %	0 %	9,96 %

тысяч семьсот три рубля, 36 коп.)			
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 7 389 703,36 (семь миллионов триста восемьдесят девять тысяч семьсот три рубля, 36 коп.).			
Вопрос № 7:			
за против воздержался			
Наделить Мариной Викторовной (собственника кв.№ 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	93,15 %	0 %	6,85 %
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Мариной Викторовной (собственника кв.№ 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов			
Вопрос № 8:			
за против воздержался			
Наделить Галиной Михайловной (собственника кв.№ 32) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.).	93,15 %	0 %	6,85 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Галиной Михайловной (собственника кв.№ 32) полномочиями на принятие решения от имени всех собственников о порядке сохранности или реализации демонтированного лифтового оборудования (сдача в металлолом, хранение, утилизация и т.д и пр.)			
Вопрос № 9:			
за против воздержался			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 10:			
за против воздержался			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 32  / 1
Дата 15.10.2020

Секретарь собрания: собственник пом.№ 4  / 1
Дата 15.10.2020