

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 10
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	327 707,48	332 631,82
1.1	Текущий ремонт	27 579,60	26 859,56
1.2	Содержание жилья	298 327,88	304 122,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	367 888,31
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	69 224,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	89 788,94
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 377,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	275,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 273,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	92 751,54
	Вознаграждение управляющей компании	43 559,28
	Аварийное облуживание	7 170,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 652,92
	Диспетчерское обслуживание	9 652,92
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 757,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 402,59
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	8 586,00
	Замена светодиодных прожекторов над подъездами №2,3,4	8 158,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	Всего	376 474,31

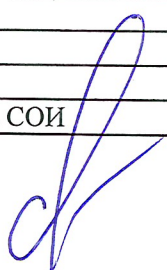
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-757 523,66
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	332 631,82
3.3.	Выполнено работ в течение года	376 474,31
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-801 366,15

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	80 376,00	65 659,64	91 291,44
4.2	ХВС на СОИ	5 467,67	4 766,60	15 777,87
4.3	Эл/эн на СОИ	14 477,20	18 703,44	8 933,20
4.4	Водоотведение на СОИ	7 564,44	6 914,11	7 564,56

Директор



Торбеев Д.В.