

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 5
действующий с 01.04.2026 г. по 31.03.2027г.

на основании п. 6.9.1-6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 Договору управления № 168/14-У от 19.12.2014г.

(5-эт. без мусоропровода) S = 4319 м2

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|-----------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</p> <p>3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p> | 1,82 | <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега);</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>6. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> | 3,93 | <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> |
| <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора) ;</p> <p>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листьев, скошенной травы с газонов)</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямая</p> | | <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p> |
| <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p> | 0,02 | 2 раза в год |
| <p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p> | 0,23 | по мере необходимости |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p> | 0,40 | <p>3 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> |
| <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p> | 3,14 | <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p> | 0,68 | по мере необходимости |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>техническое обслуживание внутридомового оборудования</p> <p>диагностика внутридомового газового обслуживания</p> | 0,70 | <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в пять лет</p> |
| <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния,</p> <p>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</p> | 0,33 | <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> |
| <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)</p> | 0,03 | по мере необходимости |
| <p>Аварийное обслуживание</p> | 0,31 | постоянно |

| | | |
|---|--------------|-----------|
| Диспетчерское обслуживание | 0,40 | постоянно |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,58 | постоянно |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 12,57 | |
| 2. Текущий ремонт | 2,56 | |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,68 | |
| Всего | 16,81 | |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев