

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 13

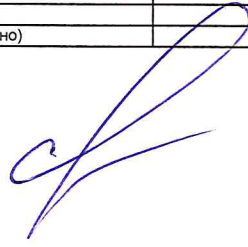
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 527.48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 234 098.64		
8	- за содержание дома	руб.	1 234 098.64		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 262 382.74		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 259 126.07		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00		
16	- прочие поступления	руб.	1 204.67		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	901 855.26		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	749 027.92		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		1 326 362.83			
Текущий ремонт		198 282.08			
Услуги по управлению		126 238.27			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 650 883.18</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 728.43
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 760.45
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 816.14
Уборка придомовой территории		По графику			240 919.53
Уборка лестничных клеток		По графику			218 609.82
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			179 667.18
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			39 005.08
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			34 227.42
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			1 947.28
Услуги автовышки		По мере необходимости			9 000.75
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			44 621.83
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			208 380.59
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			41 133.28
Обслуживание ОДПУ		По графику			108 246.12
Обслуживание ВДГО		По графику			33 763.01
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			2 000.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			1 400.00
Дезобработка подвала		Раз в год			2 910.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			114 764.52
Валка и обрезка деревьев (2 шт.)					2 077.50
Ремонт асфальтобетонного покрытия (89,4 м2)					82 835.00
Установка ограждения металлического (около подъезда №6)					4 002.09
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (4,8 м2)					7 137.46
Герметизация примыкания козырька (над подъездом №2)					9 600.77
Смена покрытия козырька из профилированного стального листа (№ 1,5,9 - 8 м.п.)					5 244.10
Устройство мусорной стойки ( )					80 180.11
Валка и обрезка деревьев (1 шт.)					1 278.45
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (4 м.п.)					2 473.53
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №2)					3 453.07
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			126 238.27
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	32
52	Направлено исковых заявлений		ед	20
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	93 445.50

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:18:01

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»