

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 1
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6002,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 293 964,28	1 295 269,20
1.1	Содержание жилья	929 500,98	933 264,17
1.2	Текущий ремонт	151 255,44	140 685,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	213 207,86	221 319,77

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	973 006,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	108 039,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	291 706,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 006,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 688,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	201 685,86
	Вознаграждение управляющей компании	152 829,29
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 681,11
	Аварийное обслуживание	22 328,22
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	36 013,20
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных	25 209,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	25 209,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 637,07
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	34 547,67
	Установка дверного замка, подвальное помещение	6 000,00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 9	18 001,05
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. №41,45,49	10 546,62
	Всего	1 007 554,3

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-129 201,32
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 295 269,2
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 007 554,3
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	158 513,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	38 778,75	35 858,76	39 361,90
4.2	Эл/эн на СОИ	13 468,91	11 016,38	
4.3	Обращение с ТКО	300 232,48	310 015,19	300 270,25
4.4	ГВС на СОИ	44 418,96	39 744,93	14 387,00
4.5	Водоотведение на СОИ	50 637,40	46 448,06	21 596,50

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	22	14	

Директор

Торбеев Д.В.