

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 1

г. Ангарск

«30» сентября 2016г.

Общая площадь помещений собственников	2583,2 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,039
Общее количество голосов по дому	100%

  

частный жилищный фонд:	53,45 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,45 %

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «13» сентября 2016 г. по «29» сентября 2016 года.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:***

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере:
  - 4.1. 12 рублей 05 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 77 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО)
  - 4.2. 12 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 77 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 20 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
7. Включение установленных в МКД №1 квартала 92 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).



9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 11.

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	87,2 %	9,5 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	87,2 %	9,5 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	87,2 %	9,5 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				



<b>Вопрос №4.1.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 05 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 77 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО)	14,4 %	75,3 %	10,3 %
<b>Решили по вопросу № 4.1.:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 4.2.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение размера платы за жилое помещение: 12 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 77 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 20 копеек)	71,9 %	16,1 %	12 %
<b>Решили по вопросу № 4.2.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение: 12 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 77 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 20 копеек)</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	83,9 %	9,6 %	6,5 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	87,1 %	9,6%	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Включение установленных в МКД №1 квартала 92 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.	87,1 %	9,6 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Включить установленные в МКД №1 квартала 92 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	87,1 %	9,6 %	3,3 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			



**Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)**

<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить Вокину Антонину Васильевну, собственника помещения № 11.	87,2 %	9,5 %	3,3 %

**Решили по вопросу № 9:**

**Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 квартала 92 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 11.**

<b>Вопрос № 10:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержалось</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	87,2 %	9,5 %	3,3 %

**Решили по вопросу № 10:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.**

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» / \_\_\_\_\_ / Д.В.Торбеев

подпись

