

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 7а

г. Ангарск

«02» августа 2016г.

Общая площадь помещений собственников	1496,6 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,067
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	56,14 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,14 %

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с 20 июля 2016 года по 01 августа 2016 года.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:***

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере:
  - 4.1. 12 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 33 копейки, обслуживание ВДГО)
  - 4.2. 12 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 33 копейки, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 30 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
7. Включить установленные в МКД № 7а квартала 92/93 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.



8. Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
<b>Вопрос №4.1.:</b>				
	Утверждение размера платы за жилое помещение: 12 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	94,5 %	0 %	5,5 %



(в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 33 копейки, обслуживание ВДГО)			
<b>Решили по вопросу № 4.1.:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение: 12 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 33 копейки, обслуживание ВДГО)</b>			
<b>Вопрос № 4.2.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение: 12 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 33 копейки, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 30 копеек)	0 %	94,5 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 4.2.:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Включить установленные в МКД № 7а квартала 92/93 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Включить установленные в МКД № 7а квартала 92/93 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	94,5 %	0 %	5,5 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержалось
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной	94,5 %	0 %	5,5 %

информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

**Решили по вопросу № 9:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.**

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» /

подпись

/ Д.В.Торбеев

