

350...  
400 К.40  
278, 001

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-290669,61	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1492843,33	
8	- за содержание дома	руб.	1333842,85	
9	- за текущий ремонт	руб.	159000,48	
10	- за услуги управления	руб.		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1521097,66	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1498097,66	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.		
14	- субсидий	руб.		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23000,00	
16	- прочие поступления	руб.		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1230428,05	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-207 252,74	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб.		
Содержание жилья		1 377 680,22		
Текущий ремонт		60 000,57		
Услуги по управлению				
Итого		1 437 680,79		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).				199 016,04
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.				317 640,52
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.				20 092,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.				35 401,92
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.				298 697,52
Вознаграждение управляющей компании				150 959,77
Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 224,64
Аварийное обслуживание				24 877,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				33 488,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				23 372,40
Диспетчерское обслуживание				33 488,28
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения				9 568,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				55 494,84
Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)				207,38
Техническое диагностирование ВДГО				28 800,00
Замена шаровых кранов в ТУ-2				15 741,26
Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО,				28 738,62
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)				1 632,59
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)				2 669,03
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)				4 647,60
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)				3 624,47
Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)				2 947,00
ХВС на СОИ				32 855,00
Эл/эн на СОИ				52 299,15
Водоотведение на СОИ				13 135,38
ГВС на СОИ				44 061,02

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
32	Направлено исковых заявлений	ед.	5
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	216576,98

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
34	ХВС на СОИ	79 534,32	74 144,99	52 299,15
35	Эл/эн на СОИ	25 087,70	25 480,05	44 061,02
36	Водоотведение на СОИ	37 017,70	32 737,30	13 135,38
37	ГВС на СОИ	30 088,66	26 733,81	32 855,00

**Объем фактических расходов из средств текущего ремонта**

Наименование работ (услуг)	Планируемое	Фактическое
Остаток на начало периода		-77098,09
Поступление текущий ремонт	159000,48	149597,46
Аренда		20700,00
Расходы	31000	88800,57
Остаток на конец периода		4398,80

№ п/п	Статус	Вид работ	Расходы		Комментарий
			планируемые	фактические	
1	Аварийная	Тепловой узел оборудование общего назначения		15 741,26	
2		Придомовая территория ремонт контейнерной площадки		28 738,62	
3		Газоснабжения техническое диагностирование	31 000,00	28 800,00	
4		Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)		1 632,59	Акт 6 от 25.07.2024 ИП Забавчик Наталья Владимировна
5		Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)		2 669,03	Акт 5 от 08.07.2024 ИП Забавчик Наталья Владимировна
6		Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)		4 647,60	Акт 9 от 25.09.2024 ИП Забавчик Наталья Владимировна

7		Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)		3 624,47	Акт 12 от 05.11.2024 ИП Забавчик Наталья Владимировна
8		Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)		2 947,00	Акт 61 от 07.11.2024 ИП Грищенко Евгений Юрьевич
		Итого:		88 800,57	

Директор Торбеев Д. В.

Исполнитель отчёта: Печка М.С.

*Получено из руки Шмелев*