



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ЖилКом»**

665832 г. Ангарск, Иркутская область,  
а/я 5719, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.  
приёмная (3955) 67-02-10  
e-mail: [zhilcom@mail.ru](mailto:zhilcom@mail.ru)  
[www.zhil-kom.ru](http://www.zhil-kom.ru)

ОГРН1133801003456  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ»  
АО «АЛЬФА-БАНК», г.Новосибирск  
р/с 40702810523090000908  
к/с 30101810600000000774  
БИК 045004774

25.10.22 № 2215

Арендатору  
ИП Выборову В.В.  
665832, г. Ангарск,  
7 мкр., д. 16, кв. 29

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о расторжении договора**  
**в одностороннем порядке**

01 сентября 2018г. между ООО «ЖилКом» и Вами заключен договор № 06А/18 аренды нежилого помещения, согласно которому Вам передано в аренду нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 14Б, подъезд № 4 нежилое помещение в проходном подъезде № 4, для использования под сапожную мастерскую (далее – Договор).

В соответствии с п. 3.8 Договора внесение обеих частей арендной платы за помещение производится с 1-го по 5-ое число текущего месяца.

В связи с систематическим нарушением Вами сроков внесения платежей по Договору за Вами образовалась задолженность за период с 01.04.2020г. по октябрь 2022г в размере – 35 140,41 руб. (Тридцать пять тысяч сто сорок рублей 41 коп.).

Согласно п. 6.2. Договора Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с предварительным уведомлением Арендатора за 15 (пятнадцать) дней.

Учитывая вышеизложенное, ООО «ЖилКом» извещает Вас, что Договор на основании п. 2 ст. 450.1, ч. 2 ст. 619 Гражданского кодекса РФ и п. 6.2. Договора является расторгнутым с 10.11.2022г., в связи с чем, в срок до 10.11.2022г. Вам необходимо освободить занимаемое помещение от личных вещей.

**В целях приема-передачи помещения и ключей от него Арендодателю – ООО «ЖилКом», Вам необходимо явиться в указанное помещение 10.11.2022г в 14:00.**

В случае Вашего намерения досрочно освободить помещение и передать его ООО «ЖилКом» Вам необходимо обратиться по телефону: 8(3955) 67-02-10 (доб. 5) (технический отдел) для согласования даты и времени подписания акта приемки-передачи помещения.

В случае отказа и (или) уклонения от передачи помещения по истечении указанного срока, вход в помещение будет опечатан.

Заместитель директора

Е.В. Жукова

**А К Т**  
**возврата нежилого помещения**

г. Ангарск

«01» ноябрь 2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя директора Жуковой Елены Валерьевны, действующей на основании доверенности № Д-274 от 04.08.2021г. и Договора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон, дом № 14Б, с одной стороны, и **ИП Выборов Владимир Викторович**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил из временного пользования, а Арендодатель принял нежилое подвальное помещение, общей площадью 15,3 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом № 14Б, нежилое помещение в проходном подъезде № 4 (далее – Помещение), для использования под сапожную мастерскую.

2. При осмотре нежилого помещения выявлены следующие замечания:

*Не возвращены вещи: обувь, предметы мебели, мусор. Арендатор обязуется с учетом выше оставшихся в помещении вещей составить ООО «ЖилКом», претензий к арендодателю не имеет.*

3. Показания ИПУ на момент передачи нежилого помещения (в случае их наличия):

- 1) холодного водоснабжения – \_\_\_\_\_ ;  
2) электрической энергии – *имеется, показания 003502* ;  
3) горячего водоснабжения - \_\_\_\_\_ .

4. Арендатору передаются ключи от входных дверей Помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель директора  
ООО «ЖилКом»

*Жукова Е.В.*

М.П.



**АРЕНДАТОР:**

*И.П. Выборов В.В.*

*Арендатор: ИП Выборов Владимир Викторович, мкр. 7, дом № 14Б, подъезд № 4, Ангарск*