

ПРОТОКОЛ

Подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 6 дом № 1

г. Ангарск

07.08.2023

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников	5657,54 кв.м.-58,3=5599,24
Общее количество голосов	5657,54 -58,3=5599,24 голоса
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	
Общее количество голосов по дому	100%-кв. 97-58,3м.кв.-находится в больнице!
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Сухова И.В., собственник кв.62
Период проведения собрания	С 15.06.2023 по 07.08.2023
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3989,7 кв.м. или 3989,7 голоса	
Приняли участие в общем голосовании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,87% (что составляет 3160,86 голоса) Кворум имеется, собрание полномерно для принятия решений.	
Частный жилищный фонд	75,51%
Муниципальный жилищный фонд	0
ИТОГО:	75,51%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания:

Выбрать председателем собрания Сухову И.В.(собственника кв.62), секретарем - Черняеву С.В. (собственник кв.№91).

2. Об определении порядка оформления и подписания решений, принятых собранием:

Решения, принятые данным общим собранием, оформить протоколом, уполномочить на его подписание инициатора собрания и секретаря.

3. О выборе председателя и членов совета дома:

Выбрать совет дома в составе:

Сухова Ирина Викторовна - председатель совета дома, кв.62,

Черняева Светлана Викторовна - член совета дома, кв.91,

Юдина Елизавета Анатольевна - член совета дома, кв.20,

Гущина Алла Анатольевна - член совета дома, кв.28.

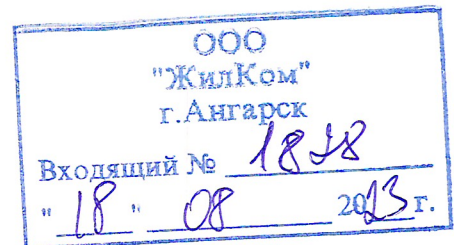
4. О заключении договора управления с Управляющей компанией ООО «ЖилКом:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) с уже существующим на сегодняшний день тарифом в 11,12 (одиннадцать рублей двенадцать копеек) за 1 кв.м.

5. Об обязанности собственника кв. №43 предоставить документ, разрешающий реконструкцию своего помещения, а именно вынос стены дома:

Обязать собственника помещения №43, юр. Лицо, предоставить документ из Комитета по Архитектуре и градостроительства, подтверждающий правомочность реконструкции здания, т.е. дома, в своём помещении!

6. Об обязанности собственников нежилых помещений заняться озеленением и приведением в порядок придомовой территории:



- Обязать собственников нежилых помещений облагородить придомовую территорию вокруг своего помещения (посадка деревьев, клумб, цветников и поддержания ландшафта в надлежащем состоянии).
- 7. Об утверждении размера платы за использование (аренду) подвальных помещений:**
Утвердить плату за использование (аренду) подвальных помещений в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.
- 8. Об утверждении размера платы за использование (аренду) земельного участка:**
Утвердить плату за использование (аренду) земельного участка в размере 80 рублей 00 копеек за 1 кв. м. в месяц.
- 9. О предоставлении в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельного участка площадью 70 кв.м для размещения продовольственного магазина сроком на пять лет с последующей пролонгацией:**
Предоставить в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельный участок площадью 70 кв. м. для размещения продовольственного магазина сроком на пять лет с последующей пролонгацией и утвердить арендную плату за пользование 80 (восемьдесят) рублей за 1 кв. м. в месяц.
- 10. О выборе полномочий для председателя и членов совета дома:**
Выбрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключать и расторгать договора аренды, заключать договора с ресурсоснабжающими организациями, передавать показания счётчиков горячей воды, отопления и холодного водоснабжения, утверждать планы о выполнении работ по содержанию и ремонту МКД (многоквартирный дом), подписания актов выполненных работ и т.д. согласно части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ – председателя совета дома, собственника помещения № 62 Сухову Ирину Викторовну. Все протоколы или иные документы, требующие подписания собственников МКД без подписи председателя совета дома считать недействительными. Наделить председателя совета дома по распределению денежных средств, поступающих в счет аренды на нужды дома.
- 11. Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов, а также утверждённых собранием документов:**
Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение инициатора проведения собрания, расположенное по адресу:
г. Ангарск, микрорайон 6, дом 1, квартира 62.
- 12. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования:**
Путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях управляющей организации.
- 13. Утвердить контролирующий орган.**
Контролирующим органом над утвержденными собранием документах, выбрать управляющую компанию ООО «ЖилКом».

Результаты голосования по вопросам повестки:

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1:			
О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания: Выбрать председателем собрания Сухову И.В.(собственника кв.62), секретарем - Черняеву С.В. (собственник кв.№91).	99,7%	0%	0,30%
Решили по вопросу №1			
Выбрать председателем собрания Сухову И.В.(собственника кв.62), секретарем - Черняеву С.В. (собственник кв.№91).			
Вопрос №2:			
Об определении порядка оформления и подписания решений, принятых собранием:	99,7%	0%	0,30%

Решения, принятые данным общим собранием, оформить протоколом, уполномочить на его подписание инициатора собрания и секретаря.			
Решили по вопросу №2			
Решения, принятые данным общим собранием, оформить протоколом, уполномочить на его подписание инициатора собрания и секретаря.			
Вопрос №3:			
О выборе председателя и членов совета дома: Выбрать совет дома в составе: Сухова Ирина Викторовна-председатель совета дома, кв.62, Черняева Светлана Викторовна- член совета дома, кв.91, Николаева Валентина Александровна, -член совета дома кв.56, Юдина Елизавета Анатольевна, -член совета дома, кв.20, Гущина Алла Анатольевна, -член совета дома, кв.28.	99,7%	0%	0,30%
Решили по вопросу №3			
Выбрать совет дома в составе: Сухова Ирина Викторовна-председатель совета дома, кв.62, Черняева Светлана Викторовна- член совета дома, кв.91, Николаева Валентина Александровна, -член совета дома кв.56, Юдина Елизавета Анатольевна, -член совета дома, кв.20, Гущина Алла Анатольевна, -член совета дома, кв.28.			
Вопрос №4:			
О заключении договора управления с Управляющей компанией ООО «ЖилКом: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) с уже существующим на сегодняшний день тарифом в 11,12 (одиннадцать рублей двенадцать копеек) за 1 кв.м.	100%	0%	0%
Решили по вопросу №4			
Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) с уже существующим на сегодняшний день тарифом в 11,12 (одиннадцать рублей двенадцать копеек) за 1 кв.м.			
Вопрос №5:			
Об обязанности собственника кв. №43 предоставить документ, разрешающий реконструкцию своего помещения, а именно вынос стены дома: Обязать собственника помещения №43, юр. Лицо предоставить документ из Комитета по Архитектуре и градостроительства, подтверждающий правомочность реконструкции здания, т.е. дома в своём помещении!	97,36%	0%	2,64%
Решили по вопросу №5			
Обязать собственника помещения №43, юр. Лицо предоставить документ из Комитета по Архитектуре и градостроительства, подтверждающий правомочность реконструкции здания, т.е. дома в своём помещении!			
Вопрос №6:			
Об обязанности собственников нежилых помещений заняться озеленением и приведением в порядок придомовой территории: Обязать собственников нежилых помещений облагородить придомовую территорию вокруг своего помещения (посадка деревьев, клумб, цветников и поддержания ландшафта в надлежащем состоянии).	99,7%	0%	0,30%
Решили по вопросу №6			
Обязать собственников нежилых помещений облагородить придомовую территорию вокруг своего помещения (посадка деревьев, клумб, цветников и поддержания ландшафта в надлежащем состоянии).			
Вопрос №7:			

<p>Об утверждении размера платы за использование (аренду) подвальных помещений: Утвердить плату за использование (аренду) подвальных помещений в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.</p>	99,7%	0%	0,30%
Решили по вопросу №7			
Утвердить плату за использование (аренду) подвальных помещений в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц			
Вопрос №8:			
<p>Об утверждении размера платы за использование (аренду) земельного участка: Утвердить плату за использование (аренду) земельного участка в размере 80 рублей 00 копеек за 1 кв. м. в месяц.</p>	97,34%	0,98%	1,68%
Решили по вопросу №8			
Утвердить плату за использование (аренду) земельного участка в размере 80 рублей 00 копеек за 1 кв. м. в месяц.			
Вопрос №9:			
<p>О предоставлении в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельного участка площадью 70 кв.м для размещения продовольственного магазина сроком на пять лет с последующей пролонгацией: Предоставить в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельный участок площадью 70 кв. м. для размещения продовольственного магазина сроком на пять лет с последующей пролонгацией и утвердить арендную плату за пользование 80 (восемьдесят) рублей за 1 кв. м. в месяц.</p>	91,21%	2,79%	6%
Решили по вопросу №9			
Предоставить в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельный участок площадью 70 кв. м. для размещения продовольственного магазина сроком на пять лет с последующей пролонгацией и утвердить арендную плату за пользование 80 (восемьдесят) рублей за 1 кв. м. в месяц.			
Вопрос №10:			
<p>О выборе полномочий для председателя и членов совета дома: Выбрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключать и расторгать договора аренды, заключать договора с ресурсоснабжающими организациями, передавать показания счётчиков горячей воды, отопления и холодного водоснабжения, утверждать планы о выполнении работ по содержанию и ремонту МКД (многоквартирный дом), подписания актов выполненных работ и т.д. согласно части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ – председателя совета дома, собственника помещения № 62 Сухову Ирину Викторовну. Все протоколы или иные документы, требующие подписания собственников МКД без подписи председателя совета дома считать недействительными. Наделить председателя совета дома по распределению денежных средств, поступающих в счет аренды на нужды дома.</p>	96,27%	0,39%	3,34%
Решили по вопросу №10			
Выбрать уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома, заключать и расторгать договора аренды, заключать договора с ресурсоснабжающими организациями, передавать показания счётчиков горячей воды, отопления и холодного водоснабжения, утверждать планы о выполнении работ по содержанию и ремонту МКД (многоквартирный дом), подписания актов выполненных работ и т.д. согласно части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ – председателя совета дома, собственника помещения № 62 Сухову Ирину Викторовну. Все			

протоколы или иные документы, требующие подписания собственников МКД без подписи председателя совета дома считать недействительными. Наделить председателя совета дома по распределению денежных средств, поступающих в счет аренды на нужды дома.

Вопрос №11:

Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов, а также утверждённых собранием документов:

Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение инициатора проведения собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 1, квартира 62.

97,45%

0%

2,55%

Решили по вопросу №11

Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов, а так же утвержденных собранием документов – помещение инициатора проведения собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 1, квартира 62.

Вопрос №12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосования:

Путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях управляющей организации.

100%

0%

0%

Решили по вопросу №12

Об итогах голосования известить собственников помещений путем размещения Сообщения и (или) копии Протокола в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, или около подъездов, или в иных общедоступных помещениях, в том числе в точках приема платежей в помещениях управляющей организации.

Вопрос №13:

Утвердить контролирующий орган.

Контролирующим органом над утвержденным собранием документах, выбрать управляющую компанию ООО «ЖилКом».

100%

0%

0%

Решили по вопросу №13

Контролирующим органом над утвержденным собранием документах, выбрать управляющую компанию ООО «ЖилКом».

Председатель собрания: собственник кв.62 / Сухова /И.В. Сухова

Секретарь собрания: собственник кв.91 / Черняева /С.В. Черняева