

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а дом № 21

«30» ноября 2016г.

г. Ангарск

Общая площадь помещений собственников	3975,4 кв.м.
Общее количество голосов	3975,4 голосов
Количество голосов (%) в 1 кв.м.	0,047
Общее количество голосов по дому	100%
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовало в голосовании: 2407,3 кв.м. или 2407,3 голоса	
частный жилищный фонд:	60,55 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>60,55 %</b>
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 60,55 % (что составляет 2407,3 голоса)	

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «18» октября 2016 года по «30» ноября 2016 года.

### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:*

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание, диагностика ВДГО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 56 копеек, текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек).
5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить \_\_\_\_\_, собственника помещения № 21.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
9. Включение установленных в МКД № 21 микрорайона ба г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
10. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
11. Принятие решения о переносе мусорной контейнерной стоянки с улицы Декабристов на придомовую территорию многоквартирных домов №№ 9 и 21 микрорайона ба г. Ангарска.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	93,1 %	2,8 %	4,1%
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами,	93,1 %	2,8 %	4,1%

указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания

Решили по вопросу № 2:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документов, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания

Вопрос № 3:

	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	93,1 %	1,4 %	5,5 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 4:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание, диагностика ВДГО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 56 копеек, текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)	81,2 %	10,4 %	8,4 %

Решили по вопросу № 4:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание, диагностика ВДГО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 56 копеек, текущий ремонт – 0 рублей 50 копеек)

Вопрос № 5:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	82,7 %	6,3 %	11%

Решили по вопросу № 5:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 21	86,8 %	6,3%	6,9 %

Решили по вопросу № 6:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить \_\_\_\_\_ собственника помещения № 21

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	81,3 %	13,2 %	5,5 %

Решили по вопросу № 7:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	89,6 %	4,9 %	5,5 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Включение установленных в МКД № 21 микрорайона ба г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество	88,1 %	4,9 %	7 %

Решили по вопросу № 9:

Включить установленные в МКД № 21 микрорайона ба г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество

Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	87,5 %	6,3 %	6,2 %

Решили по вопросу № 10:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 11:

за против воздержалось

Принятие решения о переносе мусорной контейнерной стоянки с улицы Декабристов на придомовую территорию многоквартирных домов №№ 9 и 21 микрорайона ба г. Ангарска	0%	100 %	0 %
---	----	-------	-----

Решили по вопросу № 11:

Решения по данному вопросу не принято

Вопрос № 12:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	92,4%	3,5 %	4,1 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ директор ООО «ЖилКом» / Д.В.Торбеев/

