

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 104
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4325,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	788 916,50	745 946,84
1.1	Текущий ремонт	38 926,81	46 690,79
1.2	Содержание жилья	749 989,69	699 256,05

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	696 903,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 981,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	163 752,06
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 273,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 235,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	176 293,17
	Вознаграждение управляющей компании	106 491,52
	Аварийное обслуживание	16 089,78
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 951,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 165,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	18 165,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 606,78
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 750,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	32 980,77
	Установка предохранительного клапана в ИТП	5 509,37

Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	5 344,00
Услуги фронтального погрузчика	7 000,00
Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,33
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	3 419,07
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 041,67
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	7 000,00
Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	833,33
Всего	729 884,62

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 046 203,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	745 946,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	729 884,62
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 030 141,09

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	30 268,41	28 143,68	-5 764,01
4.2	ХВС на СОИ	307,98	361,28	
4.3	Вознаграждение Совета МКД	5 190,24	6 242,61	12296,23
4.4	Эл/эн на СОИ	123 199,28	108 542,40	118 611,54
4.5	ГВС на СОИ	117 032,79	109 121,07	126 965,56

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16	5	25 273,83

Директор

Торбеев Д.В.