

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 129/14-У от 12.12.2014 г.**

г. Ангарск

« 10 » 08 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: 17 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 129/14-У от 12.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 микрорайона 6А г. Ангарска от 07.08.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 129/14-У от 12.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 2 микрорайона 6А г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Изложить абзац 6 п. 1 Договора в следующей редакции:  
«Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом».

3. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:  
«Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) и устанавливается сроком на один год».

4. Дополнить п. 6.6. Договора предложением следующего содержания:  
«Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение, с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «10» 08 2018 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 микрорайона 6А г. Ангарска».

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665832, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) в Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев

**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
6А микрорайон, д. 2, кв. 17



Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «10» 08 2018 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 129/14-У от 12.12.2014 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 129/14-У от 12.12.2014 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 2 микрорайона 6А г. Ангарска  
с 01 сентября 2018 г. по 31 августа 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	2,15	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в неделю</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – <b>2 раза в год</b> .
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период          2. в зимний период	2,17	Очистка контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – <b>2 раза в неделю</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>3 раза в неделю</b> ; подметание снежного покрова при снегопаде – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления	2,50	По мере необходимости          2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.	0,31	По мере необходимости

Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)		2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
<b>2. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,41</b>	По договору
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>0,82</b>	По договору
<b>4. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,53</b>	По факту
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>11,12</b>	
<b>6. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,23</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>12,35</b>	
<b>8. Техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,13</b>	

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП



Д.В. Торбеев

**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,

6А микрорайон, д. 2, кв.17