

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318529,67	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	769 480,62	
8	- за содержание дома	руб.	732 009,06	
9	- за текущий ремонт	руб.	37 471,56	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	749 662,81	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	748 012,81	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	431 133,14	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 178,48	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		679 364,03		
Текущий ремонт		5 981,31		
Услуги по управлению		74 966,28		
ИТОГО		760 311,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			117 232,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			129 881,44
Услуги спецтехники (вывоз мусора)	По мере необходимости			3 633,57
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			8 341,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			119 108,32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 735,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 735,84
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 694,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 917,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 353,08
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			34 282,20
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			5 978,76
Дезобработка подвала	Раз в год			1 650,00
Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 485,60
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 067,44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 732,67
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			124 350,67
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27,97
Услуги автовышки (демонтаж разбитого стекла оконных рам)	По мере необходимости			1 049,78
Доставка песка	По мере необходимости			1 080,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				3 851,53
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			74 966,28
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

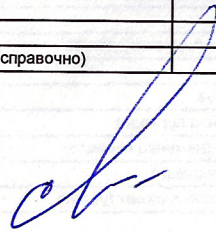
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	21
52	Направлено исковых заявлений	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	102884,03

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:48:35