

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 10

г. Ангарск

«06» марта 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 10, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 10, кв. № 218
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«11» февраля 2023 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «11» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Голубкина Ольга Петровна Помещение №218 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Запись в ЕГРН №38-38-02/031/2005-898 от 16.11.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Голубкина Ольга Петровна Помещение №218 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/031/2005-898 от 16.11.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Дзыба Светлана Исмаиловна Помещение № 232 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-6/2003-250 от 18.02.2003
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (14144,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,41 % (7742,93 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 706  
" 10 " 04 2023 г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Голубкиной Ольги Петровны (кв.218) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Дзыба Светланы Исмаиловны (кв.232) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Голубкиной Ольги Петровны (кв.218) председателем данного общего собрания.		<b>72,24%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>12,82%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>14,95%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Голубкину Ольгу Петровну (кв. № 218) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Дзыба Светланы Исмаиловны (кв.232) секретарем данного общего собрания.		<b>95,17%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,97%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0,87%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				

<b>Выбрать Дзыба Светлану Исмаиловну (кв. № 232) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>95,17%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие	<b>0,87%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>95,17%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие	<b>0,87%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	<b>52,90%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,17%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,34%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	<b>52,90%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,00%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,15%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	<b>53,07%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,00%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,34%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	<b>53,07%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,00%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,34%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	94,08% от принявших участие	3,55% от принявших участие	2,38% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	за	против	воздержался
	94,08% от принявших участие	3,55% от принявших участие	2,38% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	за	против	воздержался
	94,08% от принявших участие	3,55% от принявших участие	2,38% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	за	против	воздержался
	93,48% от принявших участие	4,15% от принявших участие	2,38% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	за	против	воздержался
	94,08% от принявших участие	3,55% от принявших участие	2,38% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>			
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых	за	против	воздержался
	94,08% от принявших участие	3,55% от принявших участие	2,38% от принявших участие

превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	<b>93,48%</b> от принявших участие	<b>4,15%</b> от принявших участие	<b>2,38%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	<b>94,47%</b> от принявших участие	<b>4,66%</b> от принявших участие	<b>0,87%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 218 Сев / Толубицкий П!  
Дата 06.03.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 232 Сев / Взвешаев И  
Дата 06.03.2023