

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.		
1.1	Содержание жилья	499 051,93	516 476,40
1.2	Текущий ремонт	397 678,80	413 778,39
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	99 573,13	101 198,01
		1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	406 753,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	66 211,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	69 696,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 575,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 727,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	12 545,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	113 357,40
	Вознаграждение управляющей компании	56 081,24
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 054,00
	Аварийное обслуживание	9 060,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 196,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	12 196,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 484,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 727,04
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 168,61
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	267,50
	Всего	415 922,37

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	28 735,04
3.3.	Выполнено работ в течение года	516 476,4
		415 922,37

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	129 289,07
------	--	------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 409,87	7 198,44	7 167,84
4.2	Эл/эн на СОИ	3 857,87	14 004,11	
4.3	ГВС на СОИ	37 788,20	33 573,54	45 442,57
4.4	ХВС на СОИ	12 704,50	11 097,88	24 077,52

Директор

Торбеев Д.В.

