

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 2
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 11364,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	2 285 114,10	2 298 004,34
1.1	Содержание жилья	1 926 966,18	1 938 945,43
1.2	Текущий ремонт	316 387,92	317 298,91
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	41 760,00	41 760,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 978 262,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	295 931,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	410 485,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	46 367,14
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	45 003,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	70 914,47
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	496 069,81
	Вознаграждение управляющей компании	268 853,61
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 450,32
	Аварийное обслуживание	42 275,97
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	68 187,00
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	47 730,90
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 869,90

	Диспетчерское обслуживание	47 730,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	88 302,21
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 300,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 539,40
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	487 015,35
	Доставка и установка МАФ (ограждение, урна, скамья)	229 390,00
	Ремонт подъезда №8	155 844,41
	Доставка песка	3 400,00
	Доп. уборка МОП	7 937,64
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №1,2,3,4,5	75 255,73
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении подъезда	11 855,07
	Услуги спец.техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	3 332,50
	Всего	2 465 277,75

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-197 314,61
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 298 004,34
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 465 277,75
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-364 588,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	154 703,74	144 103,32	84 347,77
4.2	Водоотведение на СОИ	114 532,79	112 084,36	72 752,26
4.3	Вознаграждение Совета МКД	16 365,13	16 364,72	15803,88
4.4	ГВС на СОИ	5 103,88	4 177,82	
4.5	ХВС на СОИ	112 716,50	111 374,68	112 175,43

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	28	2	113 541,44

Директор



Торбеев Д.В.