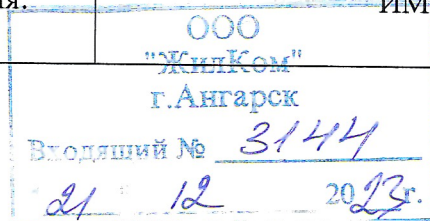


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 41
г. Ангарск «20» декабря 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 41, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» ноября 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «21» ноября 2023 г. по «20» декабря 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Татарникова Наталья Владимировна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-29/2001-135 от 18.07.2001
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Татарникова Наталья Владимировна Помещение № 99 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-29/2001-135 от 18.07.2001
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Григорьева Татьяна Васильевна Помещение № 117 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/009/2012-949 от 03.05.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (8710,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,38 % (4823,76 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Григорьевой Татьяны Васильевны (кв. № 117) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Развозжаева Ольга Михайловна (кв. № 1)
Лысова Елена Владимировна (кв.15)
Алексеев Олег Геннадьевич (кв. 65)
Беляева Татьяна Викторовна (кв.81)
Татарникова Наталья Владимировна (кв. № 99)
Григорьева Татьяна Васильевна (кв.117)
Колмакова Антонина Федоровна (кв. 141)
Гайда Наталья Ивановна (кв.123)
10. Выбор Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) председателем Совета многоквартирного дома
11. Наделение председателя и совета МКД № 41 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 11.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 11.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 11.3. о текущем ремонте общего имущества;
12. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания:
г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) председателем данного общего собрания	91,85% <small>от принявших участие</small>	6,97% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Татарникову Наталью Владимировну (кв. № 99) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Григорьевой Татьяны Васильевны (кв. № 117) секретарем данного общего собрания	94,93% <small>от принявших участие</small>	3,89% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Григорьеву Татьяну Васильевну (кв. № 117) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания	95,37% <small>от принявших участие</small>	3,45% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	96,03% <small>от принявших участие</small>	2,79% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту	88,85% <small>от принявших участие</small>	7,61% <small>от принявших участие</small>	3,54% <small>от принявших участие</small>

<p>общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек)</p>			
Решили по вопросу № 5:			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек)</p>			
Вопрос № 6:			
<p>Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</p>	<p style="text-align: right;">за</p> <p>96,03% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">против</p> <p>2,79% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">воздержался</p> <p>1,18% от принявших участие</p>
Решили по вопросу № 6:			
<p>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</p>			
Вопрос № 7:			
<p>Наделение Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</p>	<p style="text-align: right;">за</p> <p>96,03% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">против</p> <p>2,79% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">воздержался</p> <p>1,18% от принявших участие</p>
Решили по вопросу № 7:			
<p>Наделить Татарникову Наталью Владимировну (кв. № 99) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</p>			
Вопрос № 8:			
<p>Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета</p>	<p style="text-align: right;">за</p> <p>97,21% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">против</p> <p>2,79% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">воздержался</p> <p>0% от принявших участие</p>
Решили по вопросу № 8:			
<p>Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета</p>			
Вопрос № 9:			
<p>Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Развозжаева Ольга Михайловна (кв. № 1) Лысова Елена Владимировна (кв.15) Алексеев Олег Геннадьевич (кв. 65) Беяева Татьяна Викторовна (кв.81)</p>	<p style="text-align: right;">за</p> <p>95,59% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">против</p> <p>3,23% от принявших участие</p>	<p style="text-align: right;">воздержался</p> <p>1,18% от принявших участие</p>

Татарникова Наталья Владимировна (кв. № 99) Григорьева Татьяна Васильевна (кв.117) Колмакова Антонина Федоровна (кв. 141) Гайда Наталья Ивановна (кв.123)			
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Развозжаева Ольга Михайловна (кв. № 1) Лысова Елена Владимировна (кв.15) Алексеев Олег Геннадьевич (кв. 65) Беляева Татьяна Викторовна (кв.81) Татарникова Наталья Владимировна (кв. № 99) Григорьева Татьяна Васильевна (кв.117) Колмакова Антонина Федоровна (кв. 141) Гайда Наталья Ивановна (кв.123)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор Татарниковой Натальи Владимировны (кв. № 99) председателем Совета многоквартирного дома	95,37% <small>от принявших участие</small>	3,45% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать Татарникову Наталью Владимировну (кв. № 99) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 41 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	95,70% <small>от принявших участие</small>	3,12% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	95,70% <small>от принявших участие</small>	3,12% <small>от принявших участие</small>	1,18% <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества;	52,99% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,72% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,67% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 11:			
Наделить председателя и совета МКД № 41 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: - о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; - об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; - о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на	53,18% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,54% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0,66% <small>от общего числа голосов в МКД</small>

условиях, утвержденных советом дома.			
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	97,54% <small>от принявших участие</small>	2,46% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,54% <small>от принявших участие</small>	2,46% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 99 Транц | Бугарникова Н.В.
 Дата 20.12.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 117 Ор | Прогерова Т.В.
 Дата 20.12.2023