

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	442 011,96	466 031,67
1.1	Содержание жилья	403 740,36	426 574,81
1.2	Текущий ремонт	36 471,60	37 806,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	416 558,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	65 648,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	69 296,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 482,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 059,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	14 223,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	122 658,12
	Вознаграждение управляющей компании	50 143,10
	Аварийное обслуживание	9 482,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 765,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	12 765,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 647,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 506,32
	Итого	416 558,42

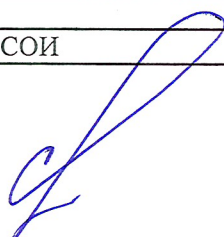
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-41 440,45
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	466 031,67
3.3.	Выполнено работ в течение года	416 558,42
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	8 032,8

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	1 218,57	1 972,67	
4.2	Эл/эн на СОИ	26 455,22	36 205,29	33 753,30
4.3	ГВС на СОИ	24 126,23	23 290,38	40 605,16
4.4	Водоотведение на СОИ	7 618,99	7 717,52	7 619,16

Директор



Торбеев Д.В.