

**Предлагаемый перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 14
действующий с 01.04.2025г
на основании п. 6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления № 9/14-У от 03.03.2014г.
(5-эт.без мусоропровода) S =3575,3м2**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</p> <p>3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полоток дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p>	1,86	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</p> <p>4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>4.уборка и выкашивание газонов ;</p>	3,55	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	0,31	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,38	3 раза в год по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодоведомого оборудования)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	3,39	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p>	0,64	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования</p>	0,33	1 раз в год
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</p>	0,31	2 раза в год по мере необходимости
<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)</p>	0,03	по мере необходимости
<p>Аварийное обслуживание</p>	0,29	постоянно
<p>Диспетчерское обслуживание</p>	0,38	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,04	
2. Текущий ремонт	2,37	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,61	
Всего	16,02	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев