

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 3

г. Ангарск

«03» апреля 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3507 кв.м.
Общее количество голосов	3507 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,028
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «24» марта 2017 года по «03» апреля 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2063,9 кв.м. или 2063,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 58,85 % (что составляет 2063,9 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	58,85 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	58,85 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 77 Бицок Ларису Федоровну.
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 94 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 57 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек).
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить Бицюк Ларису Федоровну, собственника помещения № 77.
10. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
1. Собственник помещения № 20 – Дударева Раица Никитична
 2. Собственник помещения № 41 - Грачева Оксана Николаевна
 3. Собственник помещения № 75 – Шалыгина Оксана Сергеевна
 4. Собственник помещения № 77– Бицюк Лариса Федоровна.
11. Выбор Председателя Совета МКД - Шалыгину Оксану Сергеевну, собственника помещения № 75.
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
13. Установление арендной платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования в размере 400 руб. в месяц без НДС.
14. Согласование места размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г.Ангарска.
15. Определение размера платы за размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г.Ангарска в размере не менее 200 рублей за 1 кв.м. в месяц.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ,	94,5 %	2 %	3,5 %

т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Решили по вопросу № 1:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 77 Бицюк Ларису Федоровну	98 %	2 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 77 Бицюк Ларису Федоровну			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	70,5 %	11,3 %	18,2 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания			
Вопрос № 4:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	27,8 %	70,7 %	1,5 %
Решили по вопросу № 4:			
Решения по данному вопросу не принято			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 94 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 57 копеек; обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек)	10,9 %	87,1 %	2 %
Решили по вопросу № 5:			
Решения по данному вопросу не принято			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	15,2 %	82,8 %	2 %
Решили по вопросу № 6:			

Решения по данному вопросу не принято

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	29,5 %	56,8 %	13,6 %

Решили по вопросу № 7:

Решения по данному вопросу не принято

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	29,6 %	56,8 %	13,6 %

Решили по вопросу № 8:

Решения по данному вопросу не принято

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 квартала 92/93 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить Бицюк Ларису Федоровну, собственника помещения № 77	45,3 %	20,7 %	34 %

Решили по вопросу № 9:

Решения по данному вопросу не принято

Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 20 – Дударева Раица Никитична 2. Собственник помещения № 41 - Грачева Оксана Николаевна 3. Собственник помещения № 75 – Шалыгина Оксана Сергеевна 4. Собственник помещения № 77– Бицюк Лариса Федоровна	96 %	2 %	2 %

Решили по вопросу № 10:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 20 – Дударева Раица Никитична
2. Собственник помещения № 41 - Грачева Оксана Николаевна
3. Собственник помещения № 75 – Шалыгина Оксана Сергеевна
4. Собственник помещения № 77– Бицюк Лариса Федоровна

Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД - Шалыгину Оксану Сергеевну, собственника помещения № 75	96 %	2%	2 %

Решили по вопросу № 11:

Выбрать Председателем Совета МКД - Шалыгину Оксану Сергеевну, собственника помещения № 75

Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором	60,4 %	36,2 %	3,4 %

правления многоквартирным домом			
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Установление арендной платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования в размере 400 руб. в месяц без НДС	76,8 %	5,7 %	17,5 %
Решили по вопросу № 13:			
Установить арендную плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования в размере 400 руб. в месяц без НДС			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Согласование места размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г.Ангарска	63,8 %	11,5 %	24,7%
Решили по вопросу № 14:			
Согласовать место размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г.Ангарска			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Определение размера платы за размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г.Ангарска в размере не менее 200 рублей за 1 кв.м. в месяц	70,9 %	14,4 %	14,7%
Решили по вопросу № 15:			
Определить размера платы за размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома № 3 квартала 92/93 г.Ангарска в размере не менее 200 рублей за 1 кв.м. в месяц			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	43,7 %	52,8 %	3,5%
Решили по вопросу № 16:			
Решения по данному вопросу не принято			
Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	98 %	2 %	0 %
Решили по вопросу № 17:			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе после текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом» /

/ Д.В.Торбеев



подпись

Секретарь собрания:

собственник пом. №77

/ Л.Ф.Бицюк

подпись