

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 402 799,77	1 369 907,53
1.1	Содержание жилья	1 142 514,57	1 126 162,47
1.2	Текущий ремонт	190 285,20	173 745,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	70 000,00	70 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 128 058,54
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	160 030,35
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	267 344,82
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 944,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	28 240,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	268 296,26
	Вознаграждение управляющей компании	164 728,86
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 104,12
	Аварийное обслуживание	24 475,21
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	46 788,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	32 947,45
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 372,40
	Диспетчерское обслуживание	32 947,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	54 598,58
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 240,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	683 154,06
	Замена клапанов в ТУ-1, 2	63 752,26
	Замена сборок на системе ГВС, подвальное помещение	53 224,99
	Замена сборок на системе ХВС, подвальное помещение	87 892,06
	Ремонт межпанельных швов	83 610,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета ХВС	2 070,47
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 49, 53, 57	22 070,87
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 83, 87, 91	27 741,77
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 1, 5, 9, 13	31 494,54
	Ремонт подъезда №5	141 666,07

Изоляция трубопровода в подвальном помещении №1, 2	36 041,64
Замена почтовых ящиков, подъезд 5	15 427,10
Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	22 575,69
Замена аварийного участка системы отопления в штробе квартир № 123, 127, 131	35 810,19
Замена аварийного участка ГВС в подвальном помещении №4	15 219,19
Замена аварийного участка ГВС и ХВС, офисное помещение магазина "Продукты"	18 826,10
Изготовление и размещение информационных табличек	47,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 843,12
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 841,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	16 000,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	4 000,00
Всего	1 811 212,6

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-52 064,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 369 907,53
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 811 212,6
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-493 369,65

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	27 835,88	26 055,41	12 497,16
4.2	ХВС на СОИ	17 081,05	14 895,06	28 319,07
4.3	Эл/эн на СОИ	157 797,08	146 446,14	87 854,95
4.4	ГВС на СОИ	41 774,82	43 434,96	78 430,56

Директор

Торбеев Д.В.