

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 9

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.  | Значение                     |   |                        |
|---|--|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -   | 26.03.2018                   |   |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2017                   |   |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2017                   |   |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |   |                              |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  | 11 434.62                    |   |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.  | 468 302.41                   |   |                        |
| 8   | - за содержание дома   | руб.  | 468 302.41                   |   |                        |
| 9   | - за текущий ремонт  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 10  | - за услуги управления   | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т.ч.:   | руб.  | 465 336.24                   |   |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                         | руб.  | 463 284.24                   |   |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                          | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 14  | - субсидий   | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.  | 2 052.00                     |   |                        |
| 16  | - прочие поступления   | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | 453 901.62                   |   |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  | 35 539.18                    |   |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |  | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |                              |   |                        |
| Содержание жилья  |  | 432 315.98  |                              |   |                        |
| Текущий ремонт  |  | 10 591.20   |                              |   |                        |
| Услуги по управлению  |  | 46 533.62   |                              |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>489 440.80</b>                                   |                              |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |  |   |                              |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  |  | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b> | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  |  | Ежемесячно  |                              |   | 3 226.93               |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  |  | Ежемесячно  |                              |   | 3 323.12               |
| Аварийное обслуживание  |  | Круглосуточно                                       |                              |   | 6 929.60               |
| Уборка придомовой территории  |  | По графику  |                              |   | 103 579.34             |
| Уборка лестничных клеток  |  | По графику  |                              |   | 91 179.00              |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  |  | В течение месяца                                    |                              |   | 71 119.58              |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   |  | Ежемесячно  |                              |   | 5 067.16               |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  |  | По графику  |                              |   | 11 623.38              |
| Тех. обслуживание вент. каналов   |  | По графику  |                              |   | 11 701.36              |
| Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования   |  | Ежемесячно  |                              |   | 24 446.03              |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   |  | Ежемесячно  |                              |   | 17 747.36              |
| Обслуживание ОДПУ   |  | По графику  |                              |   | 12 929.10              |
| Обслуживание ВДГО   |  | По графику  |                              |   | 14 770.30              |
| Заполнение песочницы песком.  |  | По мере необходимости                               |                              |   | 1 280.00               |
| Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления   |  | Раз в год   |                              |   | 1 760.58               |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   |  | Раз в год   |                              |   | 4 393.22               |
| Вывоз и утилизация ТБО  |  | По графику  |                              |   | 47 239.92              |
| Поверхностная герметизация межпанельного шва (12,7 м.п.)  |  |   |                              |   | 6 604.01               |
| Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)  |  |   |                              |   | 3 987.19               |
| Вознаграждение управляющей компании   |  | Ежемесячно  |                              |   | 46 533.62              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |  |   |                              |   |                        |
| 27  | Количество поступивших претензий   |   | ед.                          |   |                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   |   | ед.                          |   |                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |   | ед.                          |   |                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   |   | ед.                          |   | 0.00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |   |                              |   |                        |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |  |   |                              |   |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |  |   |                              |   |                        |
| 47  | Количество поступивших претензий   |   | ед.                          |   |                        |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   |   | ед.                          |   |                        |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |   | ед.                          |   |                        |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   |   | руб.                         |   | 0.00                   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |  |   |                              |   |                        |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      |   | ед.                          |   | 5                      |
| 52  | Направлено исковых заявлений   |   | ед.                          |   | 3                      |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) |   | руб.                         |   | 32 596.77              |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:31:13

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»