

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	134851,46	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	483125,12	
8	- за содержание дома	руб.	378759,48	
9	- за текущий ремонт	руб.	104365,64	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	472071,04	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	470421,04	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	606922,50	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121527,20	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		404 832,41		
Текущий ремонт		266 692,23		
Услуги по управлению		56 925,06		
<b>ИТОГО</b>		<b>728 449,70</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
				<b>Стоимость работ</b>
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		23 543,57
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		10 163,50
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		5 369,64
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		81 941,87
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно		4 092,66
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		14 324,34
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно		11 937,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца		69 575,22
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		31 453,92
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		2 505,51
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		1 760,58
Обслуживание ВДГО		По графику		10 461,40
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно		15 445,08
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		4 393,22
Уборка лестничных клеток		В течение месяца		59 343,60
Проверка приборов учета тепла		По мере необходимости		9 000,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		49 521,18
Завоз земли		По мере необходимости		2 100,00
Демонтаж, монтаж приборов учета				2 501,72
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ТУ 1шт)				15 313,11
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос. проверки)				1 689,31
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)				61 800,21
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №2)				72 740,22
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №1)				64 947,66
Ремонт облицовки откосов (Облицовка оконных откосов пластиком, подъезд №1,2,3)				45 600,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		56 925,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		24 140,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги			обращение с
38	Единица измерения			ТКО
39	Общий объем потребления		нат.показ.	м3
				280,78

40	Начислено потребителям		
41	оплачено потребителями	руб.	156 614,33
42	Задолженность потребителей	руб.	132 473,66
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	24 140,67
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	156 608,92
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	156 608,92
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	8
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	52 402,45

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 9:19:50

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»