

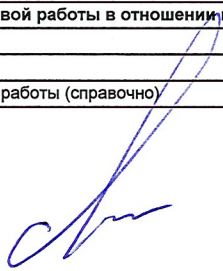
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 9а

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|--|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2022 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 62865,49 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 135 603,86 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 937 608,64 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 197 995,22 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 110 326,23 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 107 026,23 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 300,00 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 047 460,74 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 67 361,46 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 883 803,85 | | |
| Текущий ремонт | | 119 985,73 | | |
| Услуги по управлению | | 111 032,62 | | |
| ИТОГО | | 1 114 822,20 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 161 540,28 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 158 703,40 |
| Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток) | По мере необходимости | | | 2927,51 |
| Услуги автовышки (очистка кровли) | По мере необходимости | | | 3 483,33 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 177 388,32 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 13 179,66 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 5 281,74 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 18 584,28 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 25 017,36 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 25 017,36 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 34 447,31 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно | | | 7 147,80 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 67 969,32 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 4 438,00 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 49 207,79 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 12 870,62 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 73 579,34 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 43 020,43 |
| Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП № 3 на системе ГВС) | По мере необходимости | | | 2 696,06 |
| Услуги спецтехники (отчистка снега) | По мере необходимости | | | 4 500,00 |
| Услуги автовышки (восстановительные работы торец дома п.1) | По мере необходимости | | | 1 650,00 |
| Услуги автовышки (герметизация балкона кв.18, осмотр межпанельного шва кв.22) | По мере необходимости | | | 3 300,00 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 8) | | | | 72 771,75 |

| | | | | |
|--|--|--|------|------------|
| Система отопления смена прибора отопления (смена радиатора в подъезде № 5) | | | | 8 124,20 |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1 для гос. проверки) | | | | 2 095,38 |
| Тепловой пункт монтаж приварной запорной арматуры Ду 50 (ИТП № 1,2,3 задвижка д 50 мм) | | | | 24 848,34 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 111 032,62 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед | 14 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | | руб. | 84250,97 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:30:51