

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора аренды нежилого помещения
№ 02А/20 от 01.04.2020г.

г. Ангарск

«31» марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Жуковой Елены Валерьевны, действующей на основании Доверенности № Д-274 от 04.08.2021г. и договора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 11, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Исакова Елена Николаевна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 320385000022025, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили и подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о расторжении договора № 02А/20 от 01.04.2020г. аренды нежилого помещения, общей площадью 196,5 кв.м., расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 11, подвальное помещение, под нежилым помещением № 74 (далее – Помещение)**, для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда (склад).
2. Обязательства сторон по договору прекращаются **01.04.2023г.**, а в части расчетов – с момента полной оплаты Арендатора задолженности по договору (поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя).
3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:
 - 5.1. Приложение № 1 «АКТ возврата нежилого помещения».

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЖилКом»
665832 Иркутская область, г. Ангарск, 7а
микрорайон, дом 8, помещение 80,
каб.14,17
ИНН/КПП 3801125977 / 380101001

р/с 40702810523090000908
ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск
к/с 30101810600000000774
БИК 045004774
E-mail: zhilcom@mail.ru

Заместитель директора ООО «ЖилКом»

/Е.В. Жукова



ПОДРЯДЧИК

ИП Исакова Елена Николаевна
665806, г. Ангарск, 33 квартал, дом 6,
квартира 1
ОГРНИП 320385000022025
ИНН 380107905918

р/с 40802810418350043725
Байкальский банк ПАО «Сбербанк»,
г.Иркутск
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Индивидуальный предприниматель

/Е.Н. Исакова



АКТ
возврата нежилого помещения

г. Ангарск

«31» марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Жуковой Елены Валерьевны, действующей на основании Доверенности № Д-274 от 04.08.2021г. и договора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 11, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Исакова Елена Николаевна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 320385000022025, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял нежилое помещение, общей площадью 196,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 11, подвальное помещение, под нежилым помещением № 74 (далее – Помещение), для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда (склад).

2. Наличие в помещении приборов учета и показания (в случае их наличия):

- 1) холодного водоснабжения – 00358 м³;
- 2) электрической энергии – 023777 кВт/ч.;
- 3) горячего водоснабжения – 00079 м³.

3. Техническое состояние Помещения на момент передачи – удовлетворительное.

Стороны претензий не имеют.

4. Арендатору передаются ключи от входных дверей Помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЖилКом»
Заместитель директора ООО «ЖилКом»

/Е.В. Жукова/



ПОДРЯДЧИК

ИП Исакова Елена Николаевна

/Е.Н. Исакова/

