

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
5-эт 278 квартал дом 3

Период с 01.11.14г. по 01.11.15г.

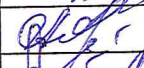
Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,12		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,39	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю. Уборка мусороприемных камер -1 раза в год Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	4,06	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,60	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	0		
3. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
4. Обслуживание ВДГО	0,36		
5. Итого прямые расходы	10,01		
6. Управленческое	1,11		

вознаграждение (10%)			
7. Итого прямые затраты	11,12		

Согласовано

Иванова Е.В. Директор
Иванова Е.В. Директор

06.11.2014 г.

Должность	Подпись, ФИО
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по юридическим вопросам	