

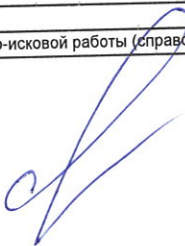
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1761204,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 095 228,58
8	- за содержание дома	руб.	2 015 893,93
9	- за текущий ремонт	руб.	79 334,65
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 041 736,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 776 207,80
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	265 529,15
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	280 532,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 191 825,37
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 978 221,46	
Текущий ремонт		289 962,73	
Услуги по управлению		204 173,70	
ИТОГО		2 472 357,89	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка придомовой территории	В течение месяца		449 117,72
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		402 846,84
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		312 086,88
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		68 855,21
Монтаж подковырькового освещения	По мере необходимости		12 156,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		123 215,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		41 399,28
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		15 922,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		55 729,80
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		55 729,80
Обслуживание ВДГО	По графику		38 200,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		89 100,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		99 347,61
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		134 725,18
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		27 927,10
Техническая документация МКД	По мере необходимости		21 830,40
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		800,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости		860,00
Смена сильфонного блока (ТП № 1)	По мере необходимости		8 225,91
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		535,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (замена циркуляционного насоса в ИТП № 3)			6 299,95
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№2,5,8)			82 901,87
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков (5,8 под по 2шт;6,7 под. по 4шт))			192 000,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		204 173,70
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

			водоотведение
37	Вид коммунальной услуги		м3
38	Единица измерения	нат.показ.	14 150,00
39	Общий объем потребления	руб.	307 894,25
40	Начислено потребителям	руб.	377 486,25
41	оплачено потребителями	руб.	122 584,49
42	Задолженность потребителей	руб.	286 742,92
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	286 742,95
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	56
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	80 625,00

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:24:07