

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № Б
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5586,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 054 400,54	1 052 859,85
1.1	Содержание жилья	908 591,00	901 434,30
1.2	Текущий ремонт	143 409,54	148 225,55
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 200,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	909 947,05
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	147 986,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	178 153,50
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 742,85
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 619,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	228 577,48
	Вознаграждение управляющей компании	136 070,93
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 459,03
	Аварийное обслуживание	20 781,78
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	33 519,00
	Обработка зеленых насаждений	1 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	23 463,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 817,60
	Диспетчерское обслуживание	23 463,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	43 407,12
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	884,84
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	238 473,46
	Замена оконных блоков в подъезде №4	151 623,40
	Ремонт межпанельных швов, кв. 120	10 560,00
	Замена стойки козырька входной группы подъезда №4	5 159,40
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	14 465,00
	Ремонт кровли	10 755,30

	Замена сборок на стояках ХВС	26 795,88
	Замена аварийного участка системы водоотведения в подвальном помещении	14 947,73
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 500,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	1 666,75
	Всего	1 148 420,51

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 685 208,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 052 859,85
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 148 420,51
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 780 769,43

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	62 927,27	67 353,21	46 501,51
4.2	Эл/эн на СОИ	12 770,12	16 139,09	
4.3	Водоотведение на СОИ	97 306,01	94 861,25	48 257,37
4.4	ГВС на СОИ	133 305,34	130 721,84	146 271,82

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	68	4	136 016,98

Директор


Торбеев Д.В.