

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 23в
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2077,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	410 895,12	391 557,81
1.1	Содержание жилья	400 126,62	377 806,53
1.2	Текущий ремонт	11 218,50	13 121,28
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-450,00	630,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	361 978,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	56 591,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	49 361,46
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 238,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 612,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	3 988,86
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	84 025,65
	Вознаграждение управляющей компании	43 092,68
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 609,18
	Аварийное обслуживание	7 728,30
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 232,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 467,86
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 693,56
	Диспетчерское обслуживание	8 725,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 246,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 142,19
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	42,74
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	839,95
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	57 340,00

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	80 592,89
	Замена аварийного шарового крана в ИТП №1	10 042,89
	Оштукатуривание фасада, устройство козырька	70 550,00
	Всего	442 571,16

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-370 841,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	391 557,81
3.3.	Выполнено работ в течение года	442 571,16
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-421 854,97

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	4 768,80	3 707,37	
4.2	Водоотведение на СОИ	6 829,93	9 113,63	10 118,99
4.3	ХВС на СОИ	6 374,25	8 350,46	9 873,91
4.4	ГВС на СОИ	2 058,68	1 965,84	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11	5	38 001,54

Директор

Торбеев Д.В.