

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	189 084,08		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	838 910,79		
8	- за содержание дома	руб.	838 910,79		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	923 804,35		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	817 952,35		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 852,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 112 888,43		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	214 427,81		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		570 285,47			
Текущий ремонт		235 794,71			
Услуги по управлению		92 380,44			
ИТОГО		898 460,62			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 751,48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 942,56
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 099,74
Уборка придомовой территории		По графику			101 753,46
Уборка лестничных клеток		По графику			72 393,30
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			43 558,70
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			18 634,28
Услуги автовышки		По мере необходимости			1 665,54
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			22 120,23
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			102 013,53
Промывка выпуска		По мере необходимости			18 080,00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			30 567,42
Обслуживание ОДПУ		По графику			22 664,76
Обслуживание ВДГО		По графику			23 488,93
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			85 397,76
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №28, 29, 32, 33 – 5 м.п.)					3 127,94
Устройство кладовой (в подъезде №3)					4 925,70
Ремонт мусорной стоянки ()					1 594,74
Установка спортивного комплекса ()					123 697,00
Система водоотведения монтаж трубопровода над кровлей пластикового (ПП) Ду 100 (54 м.п.)					38 724,47
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()					24 378,66
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()					2 331,59
Установка деревянной горки ()					37 014,61
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			92 380,44
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	23
52	Направлено исковых заявлений	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	110 956,24

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:06:57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»