

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 31/15-У от 25.01.2015 г.**

г. Ангарск

25 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: кв. 83, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 25 квартала 94 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 31/15-У от 25.01.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 25 квартала 94 г. Ангарска от 30.01.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 31/15-У от 25.01.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 25 квартала 94 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«6.2. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии».

3. Читать п. 6.6. Договора в следующей редакции:

«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2017 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 квартала 94 г. Ангарска».

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
279 квартал, 5 строение, 3 офис, а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007757

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

Д.В. Торбеев

МП

Собственники

**Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д. 25, кв. 83

Тел.:



Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 25.01.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 31/15-У от 25.01.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 31/15-У от 25.01.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного
дома № 25 квартала (микрорайона) 94 г. Ангарска
с 01 февраля 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,60	<p>Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.</p>	<p>Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1</p>
Уборка придомовой территории	2,74	<p>Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.</p>	<p>Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2</p>
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и	1,65	2 раза в год	П. 5.7

оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	2 раза в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,21		Рассрочка на 2 года
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,66		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	2,00		По факту
7. Итого прямые затраты	11,85		
8. Управленческие расходы (10%)	1,32		
9. Всего	13,17		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,10		

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Фактический адрес: Иркутская область,
г. Ангарск, 7А м-он, д. 8, пом. 80
Почтовый адрес: 665832, Иркутская
область, г. Ангарск, а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737 в филиале
№ 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП

Д.В. Горбеев



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства:
г. Ангарск, 94 квартал, дом 25, квартира 83

Тел.: