

# ПРОТОКОЛ № 20251000101931

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 23

г. Ангарск

«07» ноября 2025 г.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                                 | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                     |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                                      | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 94, дом № 23, во дворе дома                                                                                                                     |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):         | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 94, дом № 23, пом.№ 93                                                                                                                          |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                               | «11» октября 2025 г.<br>с 18 ч. 30 мин.                                                                                                                                                      |
| Период проведения общего собрания:                                              | с «11» октября 2025 г.<br>по «30» октября 2025 г.                                                                                                                                            |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                           | Управляющая организация – ООО «ЖилКом»<br>ИНН 3801125977<br>Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17<br>Тел.: 8 (3955) 67-02-10<br>e-mail:zhilcom@mail.ru   |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                          | ФИО: Миронов Григорий Михайлович<br>Помещение № 93<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7160-38/115/2022-11 от 22.11.2022 |
| Данные о секретаре общего собрания:                                             | ФИО: Петрова Ольга Фёдоровна<br>Помещение № 23<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7792-38/330/2020-11 от 01.09.2020     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений:                                        | 4442,7 кв.м.(100%)                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании: | 3466,23 кв.м.                                                                                                                                                                                |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                             | 78,02% - кворум имеется                                                                                                                                                                      |
| Общее количество собственников помещений:                                       | 151 собственников                                                                                                                                                                            |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании:                                | 109 собственников                                                                                                                                                                            |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:              | 3466,23                                                                                                                                                                                      |

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Миронова Григория Михайловича (кв. № 93) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Петровой Ольги Фёдоровны (кв.23) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Петрова Ольга Фёдоровна (кв.23)  
Шаламова Ольга Александровна (кв.73)  
Лунёва Вера Ивановна (кв.89)  
Миронов Григорий Михайлович (кв.93)
6. Выбор Миронова Григория Михайловича (кв.93) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
о текущем ремонте общего имущества,
8. Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания:  
г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд..

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                                                     | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА           | ПРОТИВ     | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                                                    |                                                            | за           | против     | воздержался  |
| Выбор Миронова Григория Михайловича (кв. № 93) председателем данного общего собрания.                                 |                                                            | <b>100 %</b> | <b>0 %</b> | <b>0 %</b>   |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                                          |                                                            |              |            |              |
| <b>Выбрать Миронова Григория Михайловича (кв. № 93) председателем данного общего собрания.</b>                        |                                                            |              |            |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                                                    |                                                            | за           | против     | воздержался  |
| Выбор Петровой Ольги Фёдоровны (кв.23) секретарем данного общего собрания.                                            |                                                            | <b>100%</b>  | <b>0 %</b> | <b>0 %</b>   |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                                         |                                                            |              |            |              |
| <b>Выбрать Петрову Ольгу Фёдоровну (кв.23) секретарем данного общего собрания.</b>                                    |                                                            |              |            |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                                                    |                                                            | за           | против     | воздержался  |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.       |                                                            | <b>100 %</b> | <b>0 %</b> | <b>0 %</b>   |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                         |                                                            |              |            |              |
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b> |                                                            |              |            |              |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                    |                                                            | за           | против     | воздержался  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.                                                                        | 100 % | 0 %    | 0 %         |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |             |
| <b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>                                                                    |       |        |             |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | за    | против | воздержался |
| Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:<br>Петрова Ольга Фёдоровна (кв.23)<br>Шаламова Ольга Александровна (кв.73)<br>Лунёва Вера Ивановна (кв.89)<br>Миронов Григорий Михайлович (кв.93)                                                                                                                                                                                                                                        | 100 % | 0 %    | 0 %         |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |             |
| <b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:<br/>Петрова Ольга Фёдоровна (кв.23)<br/>Шаламова Ольга Александровна (кв.73)<br/>Лунёва Вера Ивановна (кв.89)<br/>Миронов Григорий Михайлович (кв.93)</b>                                                                                                                                                                                                                           |       |        |             |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | за    | против | воздержался |
| Выбор Миронова Григория Михайловича (кв.93) председателем Совета многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%  | 0 %    | 0 %         |
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |             |
| <b>Выбрать Миронова Григория Михайловича (кв.93) председателем Совета многоквартирного дома.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |             |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | за    | против | воздержался |
| Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:<br>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;<br>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;<br>о текущем ремонте общего имущества. | 100%  | 0 %    | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |             |
| <b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |             |

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества.

| Вопрос № 8:                                                                                                                                 | за    | против | воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. | 100 % | 0 %    | 0 %         |

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

| Вопрос № 9:                                                                                                                                                                                                                                                     | за    | против | воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 100 % | 0 %    | 0 %         |

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 93 Мифаев С.И. | Овчинников |  
Дата 07.11.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 23 Петрова О.Ф. | Петрова. |  
Дата 07.11.2025