

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № В
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5362 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | <i>Всего, в т.ч.</i> | 1 095 300,78 | 1 065 364,65 |
| 1.1 | Содержание жилья | 946 342,60 | 920 890,81 |
| 1.2 | Текущий ремонт | 148 958,18 | 144 473,84 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 947 580,02 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 155 229,90 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 231 960,12 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 16 407,72 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 22 681,26 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 228 779,01 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 127 153,91 |
| | Аварийное обслуживание | 19 946,64 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 32 172,00 |
| | Обработка зеленых насаждений | 250,00 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 22 520,40 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 295,92 |
| | Диспетчерское обслуживание | 22 520,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 41 662,74 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 158 922,22 |
| | Замена оконных блоков в подъезде №1 | 155 292,22 |
| | Доставка песка | 2 380,00 |
| | Ремонт фасада | 1 250,00 |
| | Всего | 1 106 502,24 |

Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -829 556,28 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 1 065 364,65 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 1 106 502,24 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -870 693,87 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | ХВС на СОИ | 13 427,47 | 12 726,08 | 19 287,35 |
| 4.2 | Эл/эн на СОИ | 30 796,20 | 27 825,55 | 16 758,68 |
| 4.3 | Водоотведение на СОИ | 37 349,30 | 36 641,97 | 27 382,37 |
| 4.4 | ГВС на СОИ | 94 665,30 | 95 980,72 | 89 920,40 |

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям - должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|------|--|--|---|
| 1 | 24 | 1 | 19 895,99 |

Директор


Торбеев Д.В.