

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 21

г. Ангарск

«08» июля 2022г.

| | |
|---|---|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 21, во дворе дома |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 21, кв. № 65 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «16» июня 2022 г. с 19 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «16» июня 2022 г. по «30» июня 2022 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Кулешова Анна Вячеславовна Помещение № 77 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38/002-38/002/003/2016-7002/4 от 29.06.2016 |
| Общее количество голосов всех собственников: | 100 % (4432,6кв.м.) |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 68,13% (3020,03 кв.м.) |
| Сведения о кворуме общего собрания: | ИМЕЕТСЯ |

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1610
" 26 " 07 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кулешовой Анны Вячеславовны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
 - Верхотуров Алексей Валерьевич (кв.65)
 - Кулешова Анна Вячеславовна (кв.77)
 - Белоусов Петр Алексеевич (кв.45)
 - Малахова Екатерина Владимировна (кв.42)
 - Скокнина Ирина Валерьевна (кв.44)
 - Петрик Елена Анатольевна (кв.8)
 - Горлач Владимир Андреевич (кв.23)
 - Кулиш Наталья Геннадьевна (кв.84)
 - Верхотурова Светлана Владимировна (кв.65)
6. Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.65) председателем Совета многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска.
7. Наделение совета МКД № 21 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных собранием или советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.№ 65) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,53 руб.).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому

собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|--|---|--------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания. | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбрать Верхотурову Светлану Владимировну (кв. № 65) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Кулешовой Анны Вячеславовны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания. | 99,03% | 0% | 0,97% |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать Кулешову Анну Вячеславовну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 3: | | за | против | воздержался |
| | Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 99,03% | 0% | 0,97% |
| Решили по вопросу № 3: | | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 4: | | за | против | воздержался |
| | Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | 95,47% | 0% | 4,53% |
| Решили по вопросу № 4: | | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 5: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Совета многоквартирного дома в составе: -Верхотуров Алексей Валерьевич (кв.65) - Кулешова Анна Вячеславовна (кв.77) - Белоусов Петр Алексеевич (кв.45) - Малахова Екатерина Владимировна (кв.42) - Скокнина Ирина Валерьевна (кв.44) - Петрик Елена Анатольевна (кв.8) - Горлач Владимир Андреевич (кв.23) - Кулиш Наталья Геннадьевна (кв.84) | 95,73% | 3,30% | 0,97% |

| | | | |
|---|---------------|---------------|--------------------|
| - Верхотурова Светлана Владимировна (кв.65) | | | |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: | | | |
| -Верхотуров Алексей Валерьевич (кв.65) | | | |
| - Кулешова Анна Вячеславовна (кв.77) | | | |
| - Белоусов Петр Алексеевич (кв.45) | | | |
| - Малахова Екатерина Владимировна (кв.42) | | | |
| - Скокнина Ирина Валерьевна (кв.44) | | | |
| - Петрик Елена Анатольевна (кв.8) | | | |
| - Горлач Владимир Андреевич (кв.23) | | | |
| - Кулиш Наталья Геннадьевна (кв.84) | | | |
| - Верхотурова Светлана Владимировна (кв.65) | | | |
| Вопрос № 6: | | | |
| Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.65) председателем Совета многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска. | за | против | воздержался |
| | 100% | 0% | 0% |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Выбрать Верхотурову Светлану Владимировну (кв.65) председателем Совета многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска. | | | |
| Вопрос № 7: | | | |
| Наделение совета МКД № 21 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: | за | против | воздержался |
| а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу; | 98,64% | 1,36% | 0% |
| б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; | | | |
| в) о текущем ремонте общего имущества; | | | |
| г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров. | | | |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Наделить совет МКД № 21 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: | | | |
| а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу; | | | |
| б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; | | | |
| в) о текущем ремонте общего имущества; | | | |
| г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров. | | | |
| Вопрос № 8: | | | |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников | за | против | воздержался |
| | 89,15% | 2,37% | 8,48% |

| | | | |
|--|--------|--------|-------------|
| помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных собранием или советом дома. | | | |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных собранием или советом дома. | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
| Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" | 93,99% | 2,37% | 3,64% |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержался |
| Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом». | 95,39% | 0% | 4,61% |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом». | | | |
| Вопрос № 11: | за | против | воздержался |
| Наделение Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.№ 65) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. | 96,76% | 0% | 3,24% |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв.№ 65) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. | | | |
| Вопрос № 12: | за | против | воздержался |
| Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,53 руб.). | 76,84% | 12,35% | 10,81% |
| Решили по вопросу № 12: | | | |
| Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 44 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,53 руб.). | | | |

| Вопрос № 13: | за | против | воздержался |
|--|--------|--------|-------------|
| Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. | 96,76% | 0% | 3,24% |
| Решили по вопросу № 13: | | | |
| Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. | | | |
| Вопрос № 14: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 98,70% | 0% | 1,30% |
| Решили по вопросу № 14: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | | | |

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и (или) услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 65 Власов / Верхогурова С.В.
 Дата 08.07.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 77 Алиев / Кулишова А.В.
 Дата 08.07.2022