

ПРОТОКОЛ № 20260300105666

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 7а

«16» апреля 2026 г.

г. Ангарск

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 7а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» марта 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» марта 2026 г. по «10» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кузьмина Вера Иосифовна Помещение № 29 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2118-38/115/2019-3 от 31.10.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сухоручко Елена Иосифовна Помещение № 24 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/043/2013-407 от 11.09.2013
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	1497,00 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1071,87 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	71,60% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	38 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	28 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1071,87

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Кузьминой Веры Иосифовны (кв.29) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сухоручко Елены Александровны (кв. № 24) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7а квартала 92/93 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (в том числе установка элеваторного узла управления);
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе установка регулятора температуры ГВС Danfoss AVTB);
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
 - Капитальный ремонт системы водоотведения;
 - Капитальный ремонт системы электроснабжения;
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт панелей (трещины), замена оконных заполнений, межпанельные стыки, входные группы);
 - Капитальный ремонт подвального помещений (ремонт отмостки);
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 9 662 049 (девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 56 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2027 год.
8. Наделение Кузьминой Веры Иосифовны (кв. 29) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Кузьминой Веры Иосифовны (кв.29) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кузьмину Веру Иосифовну (кв.29) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Сухоручко Елены Александровны (кв. № 24) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сухоручко Елену Александровну (кв. № 24) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
<p>Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p>	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
<p>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7а квартала 92/93 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (в том числе установка элеваторного узла управления); - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе установка регулятора температуры ГВС Danfoss AVTB); - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения; - Капитальный ремонт системы водоотведения; - Капитальный ремонт системы электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (ремонт панелей (трещины), замена оконных заполнений, межпанельные стыки, входные группы); - Капитальный ремонт подвального помещений (ремонт отмостки); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7а квартала 92/93 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (в том числе установка элеваторного узла управления); - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе установка регулятора температуры ГВС Danfoss AVTB); - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения; - Капитальный ремонт системы водоотведения; - Капитальный ремонт системы электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (ремонт панелей (трещины), замена оконных заполнений, межпанельные стыки, входные группы); - Капитальный ремонт подвального помещений (ремонт отмостки); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 9 662 049 (девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 56 коп.	95,75 %	0 %	4,25 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 9 662 049 (девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 56 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2027 год.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2027 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Кузьминой Веры Иосифовны (кв. 29) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Кузьмину Веру Иосифовну (кв. 29) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 23 Андрей | Кузьмина В.И.

Дата 16.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 24 С.А. | Сухорученко В.А.

Дата 16.04.2026