

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 11**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	18 965,04	16 370,93
1.1	Содержание жилья	13 652,28	12 064,31
1.2	Текущий ремонт	5 312,76	4 306,62

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>21 412,40</b>
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	13 202,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	480,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	203,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	3 205,56
	Вознаграждение управляющей компании	1 896,50
	Аварийное обслуживание	423,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	325,44
	Диспетчерское обслуживание	569,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	162,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	943,80
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>79,00</b>
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	79,00
	<b>Всего</b>	<b>21 491,4</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-33 311,15
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	16 370,93
3.3.	Выполнено работ в течение года	21 491,4
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-38 431,62

Директор

Торбеев Д.В.

