

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 3104
19.11.2018г.

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 41 проводимого в форме
общего собрания в очной форме «08» ноября 2018г.**

«13» ноября 2018 года

г. Ангарск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 99 _____
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена правления вной группы,

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 08 ноября 2018 года с 16.00 до 20.30ч.

Место проведения г. Ангарск, возле дома № 41 микрорайона ба

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 8711,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8296,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – ---- кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 415 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 5019,3 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 08.11.2018г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0 кв.м.

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений – 57,62 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,62 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 114 _____.
2. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 99 _____.
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5.1. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: **14 рублей 02 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 95 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек;) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

5.2. Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: **23 рубля 36 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 95 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 50 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

6. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 41 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 65 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 41 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 99

10. Принять решение о внесении изменений границ межевания земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска.

11. Принять решение о проведении новой границы придомовой территории со стороны улицы Декабристов по отступку многоквартирного дома № 41 микрорайона ба.

12. Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

13. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80.

14. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 114

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 114

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 99

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 99

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5.1. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: **14 рублей 02 копейки** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 95 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек;) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

Голосовали:

за 0%, против 100%, воздержались 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

5.2.. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: **23 рубля 36 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 95 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 50 копеек) сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.).

Голосовали:

за 0%, против 100%, воздержались 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

6. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 0%, против 100%, воздержались 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

7. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 41 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 41 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 65 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 0% , против 100% , воздержались 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 41 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 99

Голосовали:

за 0% , против 100% , воздержались 0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято

Общее собрание постановляет:

По данному вопросу решения не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении изменений границ межевания земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о внесении изменений границ межевания земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении новой границы придомовой территории со стороны улицы Декабристов по отмостку многоквартирного дома № 41 микрорайона ба.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о проведении новой границы придомовой территории со стороны улицы Декабристов по отступку многоквартирного дома № 41 микрорайона ба.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 микрорайона ба г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 41 микрорайона ба г.Ангарска на 4 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 41 микрорайона ба г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 41 микрорайона ба г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 08 ноября 2018 г. на 4 листах.

Председатель собрания: собственник пом. № 99 _

Секретарь собрания: собственник пом. № 114 _