

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 105
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3513 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	686 441,39	694 815,06
1.1	Содержание жилья	593 767,50	600 509,67
1.2	Текущий ремонт	92 673,89	94 305,39

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	579 422,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	58 948,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	169 607,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 944,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 122,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	144 566,88
	Вознаграждение управляющей компании	70 684,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 248,98
	Аварийное обслуживание	13 068,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 078,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 754,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	14 754,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 296,01
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	163 245,75
	Замена оконных блоков в подъезде №3	155 292,22
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 344,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	832,50
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 777,03
	Всего	742 668,26

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-506 051,88
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	694 815,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	742 668,26
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-553 905,08

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	632,03	1 079,38	2 905,57
4.2	ХВС на СОИ	314,58	411,35	
4.3	Эл/эн на СОИ	17 951,25	19 688,56	1 589,48
4.4	ГВС на СОИ	1 509,58	2 463,53	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	22	8	39 169,35

Директор

 Горбеев Д.В.