

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1

г. Ангарск

«25» апреля 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1, кв/пом № 9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«11» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «11» апреля 2022 г. по «18» апреля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Малышева Надежда Михайловна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство на наследство № 2773 от 24.07.2001
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Малышева Надежда Михайловна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство на наследство № 2773 от 24.07.2001
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Попова Наталья Алексеевна Помещение №33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/027/2011-692 от 22.08.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2055,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,17 % (1422,18 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО "ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1223
" 25 " 06 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Малышевой Надежды Михайловны (кв. № 9) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Поповой Натальи Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Наделение совета МКД № 1 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества;
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Малышевой Надежды Михайловны (кв. № 9) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Малышеву Надежду Михайловну (кв. № 9) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Поповой Натальи Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Поповой Натальи Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 1 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: <ol style="list-style-type: none"> а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам 		100%	0%	0%

(аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.

Решили по вопросу № 4:

Наделить совет МКД № 1 микрорайона 7а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- а) об установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома, а так же дверей, относящихся к общему имуществу;
- б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
- в) о текущем ремонте общего имущества;
- г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и утверждение условий таких договоров.

Вопрос № 5:

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 5:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 6:

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 7:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № _____

Дата 25.04.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № _____

Дата 25.04.2022

Иванов И.А.
Иванов И.А.