

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 8
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2041,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	445 593,84	436 820,38
1.1	Содержание жилья	398 035,08	389 262,10
1.2	Текущий ремонт	48 008,76	46 928,28
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	-450,00	630,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	399 576,38
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	51 193,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	54 622,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 368,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 633,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	4 164,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	102 851,40
	Вознаграждение управляющей компании	56 181,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 388,15
	Аварийное обслуживание	7 593,30
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 247,20
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 573,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 693,56
	Диспетчерское обслуживание	8 573,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 860,10
	Расходы на изготовление информационного материала (наклйки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	42,74
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	57 340,00
	Всего	399 576,38

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-579 653,61
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	436 820,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	399 576,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-542 409,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	20 187,45	18 024,12	26 380,88
4.2	ГВС на СОИ	1 999,62	1 123,98	93 687,53
4.3	Водоотведение на СОИ	20 708,22	18 622,53	18 279,37
4.4	Эл/эн на СОИ	73 327,73	64 352,87	51 150,88

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	1	53 671,37

Директор

Торбеев Д.В.