

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 96 квартал дом 4
действующий с 01.05.2026 г. по 30.04.2027 г.

на основании п.6.9.1.-6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления № 63/15-У от 27.02.2015

(5-эт. без мусоропровода) S = 1501,2м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</p> <p>3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p> <p>5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)</p>	2,07	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега);</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>5. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>6. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора);</p> <p>2. уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листьев, скошенной травы с газонов)</p> <p>3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка</p>	4,78	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	0,25	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,41	3 раза в год по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и гос поверки), по ХВС)</p>	3,71	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	0,68	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания</p>	0,76	1 раз в год 1 раз в пять лет
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</p>	0,33	2 раза в год по мере необходимости
<p>Аварийное обслуживание</p>	0,31	постоянно
<p>Диспетчерское обслуживание</p>	0,41	постоянно
<p>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений</p>	0,58	постоянно
<p>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</p>	14,31	

2. Текущий ремонт	2,34	в т.ч. ремонт и гос поверка ОДПУ
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,84	
Всего	18,49	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев