

**ПРОТОКОЛ № 01/2025**

**внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, микрорайон 7 дом 14Б**

г. Ангарск Иркутской области

«30» апреля 2025г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7: **11741,10 м<sup>2</sup>**

Количество жилых и нежилых помещений: **250**

Дата сообщения о проведении собрания собственников: **«10» февраля 2025 г.**

Время проведения собрания: **16.45 часов**

Дата проведения собрания: **«28» февраля 2025 г. – очная часть ОСС, с «01» марта 2025 г. по «29» апреля 2025 г. – заочная часть ОСС.**

Место проведения собрания собственников: **микрорайон 7, дом 17, актовый зал библиотеки № 20 г. Ангарска - очная часть голосования, путем выдачи решений собственникам помещений в МКД № 14Б микрорайона 7 для заполнения - заочная часть голосования.**

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялась с **«01» марта 2025 г. по «29» апреля 2025 г. по адресу: г. Ангарска, микрорайон 7, дом 14Б кв. № 534.**

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД № 14Б микрорайона 7 осуществлялся по адресу: **г. Ангарск, микрорайон 7, дом 14Б кв. № 534.**

Место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7, г. Ангарска определено:

- в административном здании управления ООО «Ангарский квартал» (г. Ангарск, 84 квартал, дом 23, офис 117) – копии документов;

- подлинные экземпляры документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14Б микрорайона 7 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания: **собственник жилого помещения по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 14Б, кв. № 560– Антонова Ольга Анатольевна (выписка из ЕГРН 38:26:040804:5851-38/115/2019-3 от 29.04.2019).**

Секретарь общего собрания: **собственник жилого помещения по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 14Б, кв. № 462 – Ситникова Светлана Викторовна (выписка из ЕГРН 38:26:040804:7194-38/115/2023-1 от 28.02.2023).**

Инициатор проведения собрания собственников: **собственник жилого помещения по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом 14Б, кв. № 534 – Гонцова Наталья Исаевна (выписка из ЕГРН 38:26:040804:776-38/129/2020-4 от 12.05.2020).**

**Присутствовали:** собственники жилых помещений, обладающие: 6964,45 голосов (м2), что составляет: **59,29 %.**

**Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности: 59,29 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).**

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью  
**ООО «Ангарский квартал»**  
« \_\_\_\_\_ » 13 МАЙ 2025 20 г.  
Входящий № 300 а/А  
Количество листов \_\_\_\_\_

1. Выбор председателя собрания – Антонову Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 560.
2. Выбор секретаря собрания – Ситникову Светлану Викторовну, собственник помещения № 462.
3. Выбор счетной комиссии в составе: Антонова Ольга Анатольевна (кв.560), Ситникова Светлана Викторовна (кв.462) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников: решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение с 30.04.2025 г. договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМ» (ИНН 3801125977) в связи с ненадлежащим управлением многоквартирным домом управляющей компанией ООО «ЖИЛКОМ».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления - ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119).
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 14Б и управляющей организацией ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) с «01» мая 2025 года.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
10. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМ» (ИНН 3801125977) перечислить неизрасходованные денежные средства многоквартирного дома (при наличии) во вновь избранную управляющую компанию ООО «Ангарский Квартал». Обязать ООО «Ангарский Квартал» в случае отказа в передаче неизрасходованных денежных средств взыскать их в судебном порядке.
11. Утверждение с «01» мая 2025 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2025-2026 гг. исходя из тарифа – 13 рублей 71 копейка за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 3 рубля 27 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
12. Наделение председателя собрания в лице Антоновой Ольги Анатольевны собственника помещения № 560, полномочиями на заключение договора управления с ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска.
13. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе:  
Быргазова Галина Павловна, кв.356  
Чирва Галина Владимировна, кв.398  
Ситникова Светлана Викторовна, кв.462  
Гонцова Наталья Исаевна, кв.534  
Берген Элина Леонидовна, кв.538  
Антонова Ольга Анатольевна, кв.560.
14. Выбор председателя Совета многоквартирного дома в лице Антоновой Ольги Анатольевны (кв. 560) и наделение ее, в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 14Б микрорайона 7.
15. Наделение председателя и Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
16. Принятие решения о сдаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска в возмездное пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Наделение ООО

«Ангарский Квартал» полномочиями на заключение договоров о передаче иным лицам в возмездное пользование объектов общего имущества на условиях, утвержденных Советом МКД.

17. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств, полученных по договорам возмездного пользования общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска.

18. Принятие решения о выборе способа начисления энергоресурсов по электроэнергии, ГВС, ХВС : по показаниям ОДПУ.

19. Принятие решения о внесении целевого взноса единовременным платежом на проведение диагностики ВДГО по мере необходимости или согласно графику проведения диагностики. Сумма единовременного платежа за проведение диагностики ВДГО определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

20. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

21. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

22. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Ангарский квартал» (г. Ангарск, 84 квартал, дом 23, офис 117) – копии документов;

- подлинные экземпляры документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14Б микрорайона 7 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

**1 вопрос:** Выбор председателя собрания – Антонову Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 560.

##### **Голосовали:**

ЗА – 6689,65 голосов собственников (м2), что составляет 96,05 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 137,60 голосов собственников (м2), что составляет 1,98 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Выбрать председателя собрания – Антонову Ольгу Анатольевну, собственника помещения № 560.

**2 вопрос:** Выбор секретаря собрания – Ситникову Светлану Викторовну, собственника помещения № 462.

##### **Голосовали:**

ЗА – 6789,55 голосов собственников (м2), что составляет 97,49 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,70 голосов собственников (м2), что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Выбрать секретаря собрания – Ситникову Светлану Викторовну, собственника помещения № 462.

**3 вопрос:** Выбор счетной комиссии в составе: Антонова Ольга Анатольевна (кв.560), Ситникова Светлана Викторовна (кв.462) и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

**Голосовали:**

ЗА – 6789,55 голосов собственников (м2), что составляет 97,49 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,70 голосов собственников (м2), что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе: Антонова Ольга Анатольевна (кв.560), Ситникова Светлана Викторовна (кв.462) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

**4 вопрос:** Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников: решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**Голосовали:**

ЗА – 6789,55 голосов собственников (м2), что составляет 97,49 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,70 голосов собственников (м2), что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников: решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**5 вопрос:** Расторжение с 30.04.2025 г. договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМ» (ИНН 3801125977) в связи с ненадлежащим управлением многоквартирным домом управляющей компанией ООО «ЖИЛКОМ».

**Голосовали:**

ЗА – 6684,85 голосов собственников (м2), что составляет 56,91 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 142,40 голосов собственников (м2), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Расторгнуть с 30.04.2025 г. договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМ» (ИНН 3801125977) в связи с ненадлежащим управлением многоквартирным домом управляющей компанией ООО «ЖИЛКОМ».

**6 вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА – 6736,65 голосов собственников (м2), что составляет 57,35 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ПРОТИВ - 163,65 голосов собственников (м2), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 64,15 голосов собственников (м2), что составляет 0,55 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**7 вопрос:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления - ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119).

**Голосовали:**

ЗА – 6561,99 голосов собственников (м2), что составляет 55,86 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ПРОТИВ - 190,90 голосов собственников (м2), что составляет 1,63% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 211,57 голосов собственников (м2), что составляет 1,80 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления - ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119).**

**8 вопрос:** Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 14Б и управляющей организацией ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) с «01» мая 2025 года.

**Голосовали:**

ЗА – 6579,95 голосов собственников (м2), что составляет 56,01 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ПРОТИВ - 190,90 голосов собственников (м2), что составляет 1,63% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 193,60 голосов собственников (м2), что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Принято решение: Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 14Б и управляющей организацией ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) с «01» мая 2025 года.**

**9 вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников

**Голосовали:**

ЗА – 6735,65 голосов собственников (м2), что составляет 96,71 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 91,60 голосов собственников (м2), что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.**

**10 вопрос:** Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМ» (ИНН 3801125977) перечислить неизрасходованные денежные средства многоквартирного дома (при наличии) во вновь избранную управляющую компанию ООО «Ангарский Квартал». Обязать

ООО «Ангарский Квартал» в случае отказа в передаче неизрасходованных денежных средств взыскать их в судебном порядке.

**Голосовали:**

ЗА – 6684,65 голосов собственников (м2), что составляет 95,98 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 142,60 голосов собственников (м2), что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Обязать Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМ» (ИНН 3801125977) перечислить неизрасходованные денежные средства многоквартирного дома (при наличии) во вновь избранную управляющую компанию ООО «Ангарский Квартал». Обязать ООО «Ангарский Квартал» в случае отказа в передаче неизрасходованных денежных средств взыскать их в судебном порядке.**

**11 вопрос:** Утверждение с «01» мая 2025 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2025-2026 гг. исходя из тарифа – 13 рублей 71 копейка за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 3 рубля 27 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

**Голосовали:**

ЗА – 6681,95 голосов собственников (м2), что составляет 95,94 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 145,3 голосов собственников (м2), что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Утвердить с «01» мая 2025 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2025-2026 гг. исходя из тарифа – 13 рублей 71 копейка за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 3 рубля 27 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения собственника (или нанимателя) в месяц.**

**12 вопрос:** Наделение председателя собрания в лице Антоновой Ольги Анатольевны собственника помещения № 560, полномочиями на заключение договора управления с ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска.

**Голосовали:**

ЗА – 6630,95 голосов собственников (м2), что составляет 95,21 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 196,30 голосов собственников (м2), что составляет 2,82 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Назначить председателя собрания в лице Антоновой Ольги Анатольевны собственника помещения № 560, полномочиями на заключение договора управления с ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска**

**13 вопрос:** Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе:

Быргазова Галина Павловна, кв.356

Чирва Галина Владимировна, кв.398

Ситникова Светлана Викторовна, кв.462

Гонцова Наталья Исаевна, кв.534

Берген Элина Леонидовна, кв.538

Антонова Ольга Анатольевна, кв.560.

**Голосовали:**

ЗА – 6752,05 голосов собственников (м2), что составляет 96,95 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 75,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе:**

Быргазова Галина Павловна, кв.356

Чирва Галина Владимировна, кв.398

Ситникова Светлана Викторовна, кв.462

Гонцова Наталья Исаевна, кв.534

Берген Элина Леонидовна, кв.538

Антонова Ольга Анатольевна, кв.560

**14 вопрос:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома в лице Антоновой Ольги Анатольевны (кв. 560) и наделение ее, в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 14Б микрорайона 7.

**Голосовали:**

ЗА – 6720,35 голосов собственников (м2), что составляет 96,50 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 152,70 голосов собственников (м2), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 91,40 голосов собственников (м2), что составляет 1,31 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Антоновой Ольги Анатольевны (кв. 560) и наделить ее, в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 14Б микрорайона 7.**

**15 вопрос:** Наделение председателя и Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 6735,85 голосов собственников (м2), что составляет 57,34 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 91,40 голосов собственников (м2), что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Принято решение: Наделить председателя и Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**16 вопрос:** Принятие решения о сдаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска в возмездное пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Наделение ООО «Ангарский Квартал» полномочиями на заключение договоров о передаче иным лицам в возмездное пользование объектов общего имущества на условиях, утвержденных Советом МКД.

**Голосовали:**

ЗА – 6524,35 голосов собственников (м2), что составляет 55,54 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ПРОТИВ - 190,90 голосов собственников (м2), что составляет 1,63 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 249,20 голосов собственников (м2), что составляет 2,12 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме;

**Принято решение:** По данному вопросу решения не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 голосов собственников от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

**17 вопрос:** Принятие решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств, полученных по договорам возмездного пользования общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска.

**Голосовали:**

ЗА – 6655,17 голосов собственников (м2), что составляет 95,56 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 174,50 голосов собственников (м2), что составляет 2,51 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,78 голосов собственников (м2), что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

**Принято решение:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств, полученных по договорам возмездного пользования общего имущества в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска

**18 вопрос:** Принятие решения о выборе способа начисления энергоресурсов по электроэнергии, ГВС, ХВС : по показаниям ОДПУ.

**Голосовали:**

ЗА – 6699,05 голосов собственников (м2), что составляет 96,19 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 128,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Принять решение о выборе способа начисления энергоресурсов по электроэнергии, ГВС, ХВС : по показаниям ОДПУ

**19 вопрос:** Принятие решения о внесении целевого взноса единовременным платежом на проведение диагностики ВДГО по мере необходимости или согласно графику проведения диагностики. Сумма единовременного платежа за проведение диагностики ВДГО определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

**Голосовали:**

ЗА – 6141,45 голосов собственников (м2), что составляет 88,18 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 502,60 голосов собственников (м2), что составляет 7,22 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 320,40 голосов собственников (м2), что составляет 4,60 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Принять решение о внесении целевого взноса единовременным платежом на проведение диагностики ВДГО по мере необходимости или согласно графику проведения диагностики. Сумма единовременного платежа за проведение диагностики ВДГО определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

**20 вопрос:** Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

**Голосовали:**

ЗА – 6789,55 голосов собственников (м2), что составляет 97,49 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,7 голосов собственников (м2), что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

**21 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

**Голосовали:**

ЗА – 6789,55 голосов собственников (м2), что составляет 97,49 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,7 голосов собственников (м2), что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

**22 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.

**Голосовали:**

ЗА – 6738,55 голосов собственников (м2), что составляет 96,76 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ПРОТИВ - 137,20 голосов собственников (м2), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 88,70 голосов собственников (м2), что составляет 1,27 % от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании.

**Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7.**

**ПОДПИСИ:**


**Инициатор собрания**  / Гонцова Н. И./ кв. № 534/

**Председатель собрания**  / Антонова О. А./ кв. № 560/

**Секретарь собрания**  / Ситникова С. В./ кв. № 462/

**Члены счетной комиссии (председатель и секретарь ОСС):**

 / Антонова О. А./ кв. № 560/

 / Ситникова С. В./ кв. № 462/

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.
2. Сообщение от «10» февраля 2025 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 14Б, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 7 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).
3. Акт о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 14Б, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 7 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).
4. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон, дом 14Б.
5. Список собственников принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 14Б.
6. Договор управления.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14Б микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.
8. Решения участников собрания собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
9. Копии документов удостоверяющих полномочия представителей лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений.