



## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон дом № 4

«12» марта 2020 г.

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменном виде решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом 4, кв.3.
Дата проведения общего собрания	с «02» марта 2020г. по «06» марта 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Помещение № 3
Данные о лице председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания (п.1 настоящей повестки)
Данные о секретаре общего собрания	Председатель настоящего собрания (п.2 повестки)
Данные о лице, наделенном полномочиями на подсчет голосов	Председатель настоящего собрания (п. 2 повестки)
Общее количество голосов	1502,1 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	861,53 голоса
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	1502,1 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>57,35%</b>	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений:</b>	
частный жилищный фонд:	<b>57,35 %</b>
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>57,35 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор (собственника помещения № 3), председателем данного собрания и наделение председателя полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Поручение управляющей организации ООО «ЖилКом» выполнить оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующих условиях:
  - выполнить проект на установку прибора учета тепловой энергии и теплоносителя и установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с предлагаемым локально-сметным расчетом на общую сумму – 275000 руб., с его дальнейшей постановкой на коммерческий учет в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;
  - распределить расходы по оснащению многоквартирного дома общедомовым прибором учета между всеми собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с учетом процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки

на 36 (тридцать шесть) месяцев, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. Для финансирования работ по оснащению многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии и теплоносителя установить целевой взнос в размере 5,87 руб за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), ежемесячно сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.

4. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

5. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор	(собственника помещения № 3), председателем данного собрания и наделение председателя полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	53,06%	46,94%	0%
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать Голышева Геннадия Ивановича, (собственника помещения № 3), председателем данного собрания и наделение председателя полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Поручение управляющей организации ООО «ЖилКом» выполнить оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующих условиях: - выполнить проект на установку прибора учета тепловой энергии и теплоносителя и установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с предлагаемым локально-сметным расчетом на общую сумму – 275000 руб., с его дальнейшей постановкой на коммерческий учет в порядке и сроки, установленные действующим законодательством; - распределить расходы по оснащению многоквартирного дома общедомовым прибором учета между всеми собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с учетом процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки на 36 (тридцать шесть) месяцев, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.	12,08%	87,92%	0%
<b>Решили по вопросу № 2</b>				
<b>Решение по данному вопросу не принято</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Для финансирования работ по оснащению многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии и теплоносителя установить целевой взнос в размере 5,87 руб за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), ежемесячно сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев.	4,03%	95,97%	0%
<b>Решили по вопросу № 3</b>				
<b>Решение по данному вопросу не принято</b>				
<b>Вопрос № 4</b>				
	Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих	36,16%	63,84%	0%

собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.			
<b>Решили по вопросу № 4</b>			
<b>Решение по данному вопросу не принято</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.	<b>54,38%</b>	<b>45,62%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 5</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.</b>			

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Председатель собрания (собственник помещения № 3)