

## ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон – дом 28

г. Ангарск

«20» января 2015г.

В период с 22.11.2014г. по 20.01.2015г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 29 микрорайон, д. 28, кв. 173), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 28.

Место подсчета голосов – г. Ангарск, 29 мкр-он., д. 28, кв. 173

начало подсчета голосов – 20.01.2015г. - 18.00ч.

окончание подсчета голосов – 20.01.2015г.- 21.14ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	8750,10	кв.м.
Общее количество голосов	8750,10	голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)		
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос		
Всего участвовало в голосовании: 4865,06 кв.м. или 4865,06 голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,60% (что составляет 55,60 % голосов) <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>		

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы;
5. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов;
6. Определение места размещения принятого собственниками решения;
7. Изменение и утверждение способа управления многоквартирным домом № 28 микрорайона 29 г. Ангарска;
8. Расторжение договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 29 микрорайона г.Ангарска заключенного с ООО «Жилищная компания»;
9. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом;
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
12. Выбор членов совета дома;
13. Выбор председателя совета дома с наделением полномочиями согласно п.8 ст.161.1 ЖК РФ;
14. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.;
15. Прием установленных в многоквартирном доме № 28 микрорайона 29 г. Ангарска приборов учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)
16. Выбор компании для обслуживания общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями;
17. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ )

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 4865,06 % голосов

п/	Формулировка решения вопросов, поставленных	Принятое решение	П
----	---	------------------	---

п №	на голосование				р и м е ч а н и е
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателем собрания: г. Ангарск, 29 мкр., 28 д., 173 кв.	4720,77 голосов 97,03 % от принявших участие в общем собрании собственников	31,6 голосов 0,65 % от принявших участие в общем собрании собственников	112,69 голосов 2,32 % от принявших участие в общем собрании собственников	
2.	Выбрать секретаря собрания: г. Ангарск, 29 мкр., 28 д., 173 кв.	4682,27 голосов 96,24 % от принявших участие в общем собрании собственников	31,60 голосов 0,65 % от принявших участие в общем собрании собственников	151,19 голосов 3,11 % от принявших участие в общем собрании собственников	
3.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	4704,04 голосов 96,69 % от принявших участие в общем собрании собственников	31,60 голосов 0,65 % от принявших участие в общем собрании собственников	129,42 голосов 2,66 % от принявших участие в общем собрании собственников	
4.	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	4774,14 голосов 98,13 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	90,92 голосов 1,87 % от принявших участие в общем собрании собственников	
5.	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 29 мкр., 28 д., 173 кв.	4696,44 голосов 96,53 % от принявших участие в общем собрании собственников	19 голосов 0,39 % от принявших участие в общем собрании собственников	149,62 голосов 3,08 % от принявших участие в общем собрании собственников	
6.	Определить место размещения принятого собственниками решения – на досках объявлений на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	4793,14 голосов 98,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	71,92 голосов 1,48 % от принявших участие в общем собрании собственников	
7.	Изменить и утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей компанией.	4862,28 голосов 99,94 % от принявших	0 голосов 0 % от принявших участие в	135,26 голосов 2,78 % от принявших	

		участие в общем собрании собственников	общем собрании собственников	участие в общем собрании собственников	
8.	Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №28 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «Жилищной компанией».	4545,34 голосов 93,43 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	319,72 голосов 6,57 % от принявших участие в общем собрании собственников	
9.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 28 29 микрорайона г. Ангарска- ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	4527,05 голосов 93,05 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	338,01 голосов 6,95 % от принявших участие в общем собрании собственников	
10.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №28 29 микрорайон г. Ангарска с ООО «ЖилКом». (ИНН 3801125977).	4450,15 голосов 91,47 % от принявших участие в общем собрании собственников	19 голосов 0,39 % от принявших участие в общем собрании собственников	395,91 голосов 8,14 % от принявших участие в общем собрании собственников	
11.	Выбрать 173кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	4624,14 голосов 95,05 % от принявших участие в общем собрании собственников	71,90 голосов 1,48 % от принявших участие в общем собрании собственников	169,02 голосов 3,47 % от принявших участие в общем собрании собственников	
12.	Выбрать членами совета дома: Везель Владимира Геннадьевича, квартира 173; Малых Юлию Игоревну, квартира 73; Эгле Валентину Сергеевну, квартира 37	4680,47 голосов 96,21 % от принявших участие в общем собрании собственников	71,9 голосов 1,48 % от принявших участие в общем собрании собственников	169,02 голосов 2,32 % от принявших участие в общем собрании собственников	
13.	Выбрать председателем совета дома – кв.173, и наделить полномочиями п.8 ст.161.1 ЖК РФ.	4680,47 голосов 96,21 % от принявших участие в общем собрании собственников	71,90 голосов 1,48 % от принявших участие в общем собрании собственников	112,69 голосов 2,32 % от принявших участие в общем собрании собственников	
14.	Определить оплату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. с соответствующим перечнем в размере:	916,39 голосов 18,84 % от принявших участие в	3948,67 голосов 81,16 % от принявших участие в	0 голосов 0 % от принявших участие в общем	

	11,30 рублей за 1 квадратный метр жилой площади (обслуживание ОДПУ, ВДГО, вывоз ТБО, ремонт общего имущества –1 руб. с 1 кв.м.)	общем собрании собственников	общем собрании собственников	собрании собственников
	10,03 рублей за 1 квадратный метр жилой площади	3948,67 голосов 81,16 % от принявших участие в общем собрании собственников	916,39 голосов 18,84 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников
15.	Принять установленные в многоквартирном доме № 28 микрорайона 29 г.Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)	4607,33 голосов 94,70 % от принявших участие в общем собрании собственников	108,20 голосов 2,22 % от принявших участие в общем собрании собственников	149,53 голосов 3,07 % от принявших участие в общем собрании собственников
16.	Выбрать организацию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	4501,24 голосов 92,52 % от принявших участие в общем собрании собственников	70,8 голосов 1,46 % от принявших участие в общем собрании собственников	293,02 голосов 6,02 % от принявших участие в общем собрании собственников
17.	Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.	4477,44 голосов 92,03 % от принявших участие в общем собрании собственников	19 голосов 0,39 % от принявших участие в общем собрании собственников	368,62 голосов 7,58 % от принявших участие в общем собрании собственников

**Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.**

**По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем собрания: I - 173 кв.

**По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать секретаря собрания: -73 кв.

**По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

**По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 29 мкр., 28 д., 173 кв.

**По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определить место размещения принятого собственниками решения – на досках объявлений на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

**По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Изменить и утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей компанией.

**По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 29 микрорайона г. Ангарска, заключенного с ООО «Жилищной компанией».

**По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 28 29 микрорайона г. Ангарска - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

**По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №28 29 микрорайон г. Ангарска с ООО «ЖилКом». (ИНН 3801125977).

**По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать 173 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

**По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать членами совета дома:

квартира 173;  
квартира 73;  
квартира 37

**По 13 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать председателем совета дома –

кв.173, и наделить полномочиями п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**По 14 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Определить оплату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. с соответствующим перечнем в размере: 10,03 рублей за 1 квадратный метр жилой площади

**По 15 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принять установленные в многоквартирном доме № 28 микрорайона 29 г.Ангарска приборы учета потребления тепловой энергии теплоносителя (общедомовое имущество)

**По 16 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать организацию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

**По 17 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Председатель внеочередного общего собрания**

**Секретарь внеочередного общего собрания**