

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	689105,95	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 049 748,18	
8	- за содержание дома	руб.	909 376,98	
9	- за текущий ремонт	руб.	140 371,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 031 129,41	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 022 845,76	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2883,65	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	342 023,46	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	759 266,28	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		924 950,90		
Текущий ремонт		73 225,90		
Услуги по управлению		103 112,94		
ИТОГО		1 101 289,74		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			49 887,38
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 687,78
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Обслуживание ВДГО	По графику			21 308,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			79 208,94
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 771,30
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 432,60
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 961,26
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			118 445,52
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 089,48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 813,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 813,24
Уборка придомовой территории	В течение месяца			170 256,48
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			600,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			145 334,40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			182 879,88
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			400,00
Доставка песка	По мере необходимости			300,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос. проверки)				2 016,84
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 3(гос. проверка))				1 954,44
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами № 9,10)				2 153,14
Установка окон ПВХ (подъезд № 5)				65 280,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для ремонта)				1 121,48
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			103 112,94
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

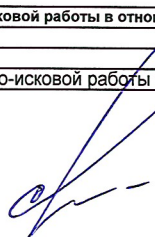
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено исковых заявлений	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	134 250,52

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:03:07